



※図面等は現地状況と異なる場合があります。現況を優先となります。

専任媒介	
賃貸住宅 ルピナス(2階/2階建)	
家賃	55,000 月額
所在地	東神楽町ひじり野南2条4丁目3-7
交通	バス停(ひじり野南1-5) 徒歩3分
間取り 設備等	3DK(10+6+4,5+3 全フローリング) 全洋室 / 風呂トイレ別 / IHキッチン ユニットバス / シャンドレ / シャワートイレ 灯油給湯ボイラー / FF灯油暖房機 照明器具 / インターネット回線K 洗濯物干し付 / カーテンレール 車2台駐車場(無料/家賃込み) トランクルーム / 融雪槽有魅力 冬安心 東聖小(400m)/東神楽中 学区
建面積	1階 57.10 m ² 17.27 坪
	合計 57.10 m ² 17.27 坪
	構造 木造 ALC板貼 2階建て
築年月	2002年4月新築 築18年 (平成14年4月新築)
物設備	上水道 公営上水道
	下水道 公営下水道
	ガス IHコンロ付き
	電気 北海道電力
媒介報酬	55,000 円 (消費税別)
敷金他	家賃1ヶ月分¥55,000、退去清掃費¥25,000税別 家財借家賠償保険加入必須 2年毎 ¥15,000~
駐車場代	各室2台駐車可能 料金は無料です
共益費	なし 融雪機・物置 無料使用可
免許上川(10)669号 北海道宅地建物取引業協会会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目6-15 ☎ 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当者携帯 090-8903-2961 HP: http://www.minami-t.jp/ e-mail: info@minami-t.jp	