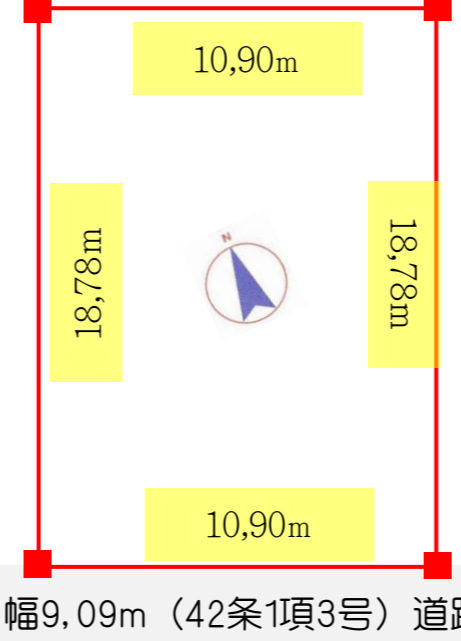




- 建物・その他
- 内・外断熱(ダブル断熱)
- トリプルガラス(サッシ)
- 第1種換気システム
- 室内床(バリアフリー)
- 各室収納+WICL
- 融雪溝付(地下水)
- ウッドデッキ付(約4帖)
- 大型物置(3m×2.95m)



専属専任媒介	
戸建住宅 (築後7年) 平家建	
価格	2,250万円 課税対象外
所在地	旭川市3条通23丁目115番17
公共交通	バス停[3条通22] 徒歩2分(150m)
土地	地籍 204.85㎡ 61.96坪 公簿面積
	地目 宅地 [1筆]
	用途地域 準工業地域 (特別用途地区)
	建ぺい率 60% (居住誘導区域)
	容積率 200%
地	権利の種類 所有権
	敷地の形態 間口 10,90m 下記地積図参照
	道路の概況 9,09m (42条第1項3号道路)
	方位 南南西向き
建	面積 1階 96.68㎡ 29.24坪 公簿面積 2階 m ² 坪 計 96.68㎡ 29.24坪 3LDK
	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
	築年月 2013(H25)年 12月 24日 新築 その他 ウッドデッキ/大型物置/融雪槽付(地下水)
物	公 上水道 公営上水道 共 下水道 公営下水道 備 プロパン 「都ガス引込は相談」 電気 北海道電力 他
	学区 東町小[450m] / 光陽中[450m]
	媒介報酬額 735,000 税別 (税込 808,500円)
諸費用	◆固定資産税(都計税) ¥90,600/年(土地・建物) ◆登記費 約¥167,000円 ※抵当権設定費含む※ ↓※取得税減税が4月以降継続の場合、減税終了後は別途※ ◆取得税 約¥4,000円※減税適用の場合 ◆印紙税 ¥10,000
	免許 北海道(上川) 669号 北海道宅地建物取引業協会 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※1.入居中の為、無断の現地訪問は固くお断りしております ※2.図面は手書きとなります、現地と相違がある場合は現況優先となります ※3.諸費用は概算です。あらかじめご了承ください