



一般媒介 既存住宅	
売 価	800万円 課税対象外
所 在 地	赤平市平岸東町2丁目3番5、同6
公共交通	バス停（東町2丁目）徒歩1分
土 地	地 籍 1657,74 m ² 501.46 坪 公簿面積
	地 目 宅地 2筆
	用途地域 準住居地域 / 第一種住居地域
	建 ぺ い 率 60 % m ²
	容 積 率 200 % m ²
	土地権利 所有権
	敷地の形態 間口 56,4m × 29,0m
地 方 位	道路の概況 公道 6,0m(東) / 17,09m(北)
	方 位 東北向き角地
建 物	面積
	1階 146.61 m ² 44.35 坪 2階 64.24 m ² 19.43 坪 合計 210.85 m ² 44.35 坪 公簿面積 昭和50年11月27日新築
そ の 他	■ ご見学は可能です、事前にご連絡下さい ■ 引き渡し時期は相談可能 ■ 住宅とお庭はよくお手入れされています ■ 国道38号線と敷地の間に町水路用地あり
	公 共 設 備
学 区	上水道設備 公営上水道
	下水道設備 公営下水道
媒 介 報 酬 額	ガ ス プロパンガス
	電 気 北海道電力など
学 区	茂尻小学校・赤平中学校
媒 介 報 酬 額	300,000 税別
諸 費 用	■印紙税 ￥5,000 ■固・都税 ￥93,000/H31年
	■登記料 約 170,000 住宅ローンは金額変更あり
	■取得税 約 170,000
免許 北海道(上川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地121 ☎0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 http://www.minami-t.jp/ e-mail: info@minami-t.jp	

※ 諸費用は概算となりますのでご了承願います [概算諸費用計¥80万] ※