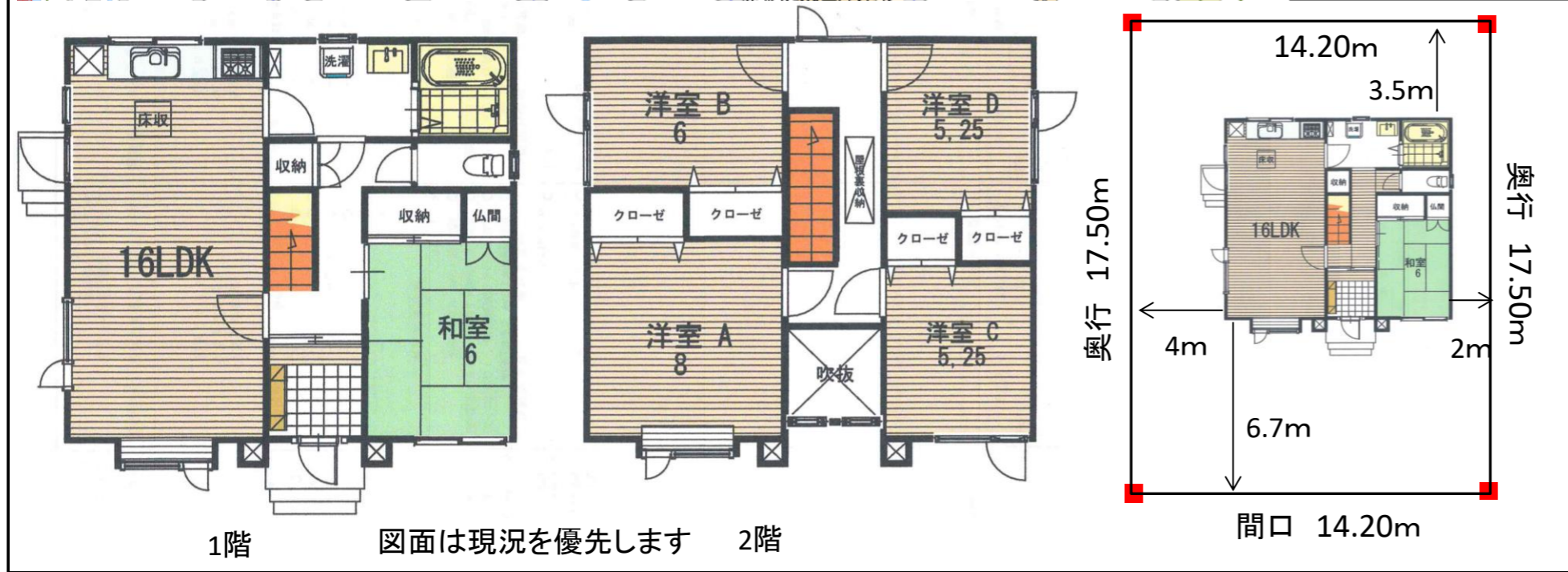




売主		
<b>既存住宅</b>		
価格	1,888万円 <span style="float: right;">消費税込み</span>	
所在地	東神楽町ひじり野北2条2丁目5-14	
公共交通	バス停 [ひじり野1-1] (約500 m) 徒歩 7分	
土地	地積	248,50 m <sup>2</sup> 75,17 坪 公簿面積
	地目	宅地
	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい率	40 % 99,4 m <sup>2</sup>
	容積率	60 % 149,10 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 14,20 m × 奥行 17,50 m
	方位	南東 向き
設備状況	接道の概要	公道 8m 道路に接する
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	■ 都市ガス(引込済) □ プロパンガス
建物	電	ほくでん
	建物面積	1階 59,19 m <sup>2</sup> 坪 2階 55,88 m <sup>2</sup> 坪 合計 115,07 m <sup>2</sup> 34,80 坪
	間取り	5SLDK
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	新築 平成 5年 8月 2日 改築 令和 2年 10月 リフォーム済
学	東聖 小学校	約 400 m
	東神楽 中学校	約 3500 m
その他	印紙代	10,000 円
	固定資産税・都市計画税	約 46,000 円/1年
	所有権移転費 (登録免許税等)	融資利用には 別途費用あり 約 約110,000 円
	不動産取得税	約 105,000 円
	媒介手数料	弊社売主のため、手数料不要
注意	図面等は手書きとなり、現地と相違する場合があります 現況優先とします。	
北海道知事/上川 (10)第669号 北海道宅地建物取引業協会員 <b>南通商株式会社</b> 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 担当 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		



※ その他(諸費用)は概算金額となります、あらかじめご了承ください ※











価格を入力して下さい→ 18,880,000

仲介手数料は→ 236,250

坪数 3.30578

例 :  $\text{m}^2 / 3.30578 = \text{坪数}$









