



専任媒介 既存住宅

価格	2,295万円	消費税 課税対象外
所在地	旭川市川端町4条10丁目1番5号	
公共交通	バス停 [北門9丁目] (120m) 徒歩 2分	
土地	地積	246.66 m ² 74.61 坪 公簿面積
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 147.99 m ²
	容積率	200% 493.32 m ²
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 12.72 m × 奥行 19.38 m
設備	方 位	南西向
	接道の概要	8,0m 市道
	上下水道	公営上下水道
建物	ガス	都市ガス(旭川ガス)
	電 気	北電(契約変更可能)
	建物面積	1階 110,97 m ² 2SLDK 2階 121,70 m ² 4SLDK H8年12月新築 地下階 54,67 m ² 地下車庫・物置 合計 287,34 m ² 86,92 坪 公簿
	間取り	二世帯住宅 間取 6SSLLDDKK
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(地下RC)	
その他	<input type="checkbox"/> 希少な二世帯住宅～玄関以外は二世帯仕様となっています <input type="checkbox"/> 駐車は5台以上駐車可 / 地下水融雪槽があり冬も安心 <input type="checkbox"/> 地下はRC造・他木造、外壁はALC板(ヘーベルライト～耐火・断熱性有)	
	学 区	大有 小学校 距離 850 m 徒歩 11分 北門 中学校 距離 850 m 徒歩 11分
	印 紙 代 (売買契約書1枚毎に)	10,000 円
	固定資産/都市計画税 令和4年度年額	111,900 円/年間
所有権移転費	↓減税後の概算	
登録免許税含 / 抵当設定 有の場合	概算	200,000 円
不動産取得税	概算	240,000 円
媒介報酬額	税込	823,350 円
※火災保険例 5年保険	概算	235,000 円～
現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。		

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 概算諸費用の合計 約 1,600,000