



## 専任媒介 既存住宅

価格	2,495万円	課税対象外
所在地	旭川市川端町4条10丁目1番5号	
公共交通	バス停 [北門9丁目] (120m) 徒歩 2分	
土地	地積	246.66 m <sup>2</sup> 74.61 坪 公簿面積
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% 147.99 m <sup>2</sup>
	容積率	200% 493.32 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 12.72 m × 奥行 19.38 m
	方位	南西向
設備	接道の概要	8.0m 市道
	上下水道	公営上下水道
	ガス	都市ガス(旭川ガス)
建物	電	北海道電力など
	建物面積	1階 110,97 m <sup>2</sup> 2SLDK 2階 121,70 m <sup>2</sup> 4SLDK
	H8年12月新築	地下階 54,67 m <sup>2</sup> 地下車庫・物置 合計 287,34 m <sup>2</sup> 86,92 坪 公簿
	間取り	準二世帯住宅 間取 6SLLDDKK
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(地下RC)
その他	<input type="checkbox"/> 希少な準二世帯住宅～玄関以外は二世帯仕様となっています <input type="checkbox"/> 駐車は5台程度駐車可能 / 地下水の融雪槽付きで冬も安心 <input type="checkbox"/> 地下はRC造、外壁はALC板貼、敷地内アスファルト舗装済み	
	学区	大有小学校 距離 850 m 徒歩 11分 北門中学校 距離 850 m 徒歩 11分
	印紙代 (売買契約書1枚毎に)	10,000 円
固定資産/都市計画税	令和4年度年額	111,900 円/年間
所有権移転費	↓減税後の概算	
登録免許税含 / 抵当設定 有の場合	概算	200,000 円
不動産取得税	概算	240,000 円
媒介報酬額	税込	889,350 円
火災保険例 10年保険 エコノミープラン	417,900 円～	
現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。		

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※概算諸費用の合計 約 1,750,000 円