



## 専任媒介 既存住宅

販売価格	1,945万円	非課税
物件所在	旭川市旭神2条5丁目3番5号 【46番】	
公共交通	バス停 [旭神2条5丁目] 約320m 徒歩 4分	
土地状況	地積	247.73 m <sup>2</sup> 74.93 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用 / 旭神地区計画区域
	建ぺい率	40 % 99.09 m <sup>2</sup>
	容積率	60 % 148.63 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
敷地形状	間口	14.79 m × 16.74 m
	方位	北東向
	接道の概要	種類 公道 11.0 m
建物状況	建物面積	1階 96.05 m <sup>2</sup> 坪 2階 69.56 m <sup>2</sup> 坪 合計 165.61 m <sup>2</sup> 50.09 坪 公簿取引
	築年月日	1999年(平成11年)10月14日新築
	間取り	4SLDK 1階:15LDK+6j/2階8j(+2)+6+8+納戸2
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北海道電力等
諸費用等	学区	緑が丘 小学校 約 1600 m 徒歩 20分 緑が丘 中学校 約 1500 m 徒歩 19分
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	10,000 円
	固定資産/都市計画税 R6年度	年額 77,600 円/年間
	所有権移転費用 (登録免許税のみ含)	概算 135,000 円
	不動産取得税(要手続) 自宅用者に限り	概算 15,000 円/減税後
	媒介報酬額 法定媒介手数料	概算 707,850 円/税込
火災保険 5年フルサポートプラン	概算 311,000 円/税込	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◇旭川医科大学病院・コープさっぽろツインハーブ店からすぐ近く</li> <li>◇4SLDK・築25年の美邸 / 駐車は3台可能 ウチ1台電動庫物置</li> <li>◇室内の一部改修(R6年11月)クロス・塗装・美装と水落とし施工</li> <li>◇内見可能です、下記担当者の携帯までお早めにご連絡下さい</li> </ul>		

北海道知事・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 1,270,000 円～

※ 図面は現況優先となります ※現地見学可能です！是非お早めに右記担当者携帯までご連絡下さい！