



※ 私製図画のため現況と相違がある場合は現況を優先となります。※

専任媒介

## 売分譲マンション リフォーム済

販売価格	330万円	税込み
所在地	旭川市4条通2丁目925番地5、1418番地4	
公共交通	バス停 [ 4条通2丁目 ] (170m) 徒歩 3分	
建物概要	専有面積	33.97 m <sup>2</sup> 10.27 坪 【公簿面積】
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階/5 【401号室】
	築年月日	1978年8月15日新築
	間取り	1DK [ 13DK+6帖+バルコニー(約3.7m <sup>2</sup> ) ]
特徴	タイプ 単身・少人数向け / EV付きなので高齢者も安心	
	主要な家具家電付き 即入居生活可能な物件	
設備その他	入居条件	規約:ペット飼育不可 となります
	上水道	公営上水道 ※水道代は管理費に含まれている
	下水道	公営下水道 同上
	ガス	都市ガス ※旭川ガス(株)
	電気	北海道電力 ※北海道電力
	エレベーター付き / 1階エントランス集合ポスト	
	付帯設備～ キッチン/ガス台/ガス給湯器/ユニットバス/トイレ 灯油暖房機/温・冷エアコン/換気扇/TVドアホン 照明器具/カーテンレール/火災報知器 など	
	家具家電～ ドラム式洗濯機・冷蔵庫・液晶テレビ・テレビ台 テーブル・ソファー・カーテン・絨毯・カラーBOX	
	※現地の家具・家電付きでお得(不要な物は家主が撤収します)	
	通学学区	日章 小学校 約 600 m 徒歩 約 8分 中央 中学校 約 1800 m 徒歩 約 23分
近隣環境	吉野家4条通店・スシロー・ドラッグストア 徒歩2分 セブンイレブン4条通3丁目店 徒歩3分 日赤病院 徒歩5分 ほっともっと 徒歩3分	
その他	別宅・非喫煙で利用、室内は清潔に保たれています 清掃されており、そのまますぐに入居可能です	
その他	<input type="checkbox"/> 管理費 ¥2,200/月 修繕積立金 ¥10,000/月 <input type="checkbox"/> 管理費 ¥2,200/月 修繕積立金 ¥10,000/月 <input type="checkbox"/> リフォーム済(H30年内装・各種設備機材・内サッシ等フルリフォーム)	
	媒介報酬額	消費税10% 18円税込
	※ 設備以外の家具家電も付いた現状有姿 不要品は撤去します ※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※	
北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社		
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯 090-8903-2961 担当:南		
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		