



- ふじスーパー 220m
- セブン-イレブン 280m
- バス停(東6-8) 80m
- JR新旭川駅 700m
- 4建ての3階 3DKマンション
- 修繕積立金 6.000円/月
- 管理費 3.000円/月
- 駐車場 都度要確認
- 近隣月極あり 都度要確認
- 都市ガスキッチン
- 灯油暖房

※手書き図面となります、現況と相違がある場合は現況優先となります※

## 売主 区分所有マンション 一部リフォーム

価格	260万円	税込み
所在地	旭川市東7条9丁目2番29号 3階 305号	
公共交通	バス停 [東6-9丁目] (80m) 徒歩 1分	

土地	地積	742.18 m <sup>2</sup>	224.50 坪	公簿面積
	地目	宅地 1筆		
	用途地域	第一種住居専用 / 居住誘導区域		
	建ぺい率	60%	445.30 m <sup>2</sup>	
	容積率	200%	1484.36 m <sup>2</sup>	
	権利の種類	所有権		
	敷地形状	間口 27.23 m × 27.27 m		
	方位	南南西向き		

設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など

建物	建物面積	3階部分/4階建て エレベーターはありません
	3階 305号	59.12 m <sup>2</sup> 17.88 坪 公簿概算
	バルコニー	2.7 m <sup>2</sup>
間取り	3LK(10+6+6+4.5)	
構造	1982年11月新築/鉄筋コンクリート造地上4階建の3階	

その他	<input type="checkbox"/> 内装一部リフォーム (押入内部・灯油配管・建具・照明器具) <input type="checkbox"/> 南西角部屋 <input type="checkbox"/> 戸建て住まいから住宅前除雪から開放されませんか?		
	小・中の学区	新富 小学校 通学距離 550 m 徒歩 7分	
		明星 中学校 通学距離 1300 m 徒歩 17分	
	印紙代 (売買契約書1枚毎に)	1,000 円	

固定資産/都市計画税	年額	60,500 円/年間
所有権移転費 (登録免許税金 概算)	138,000 円	
不動産取得税 ※居住用の場合は減税の可能性	113,000 円	
管理費・積立金 (管理費¥3.000 修繕積立金¥6.000) 計	9000 円	月額
媒介報酬額 (※弊社売主に付き¥145,200不要 かかりません)	円	
現状有姿引渡し 条件付きの売買契約となります		
リフォーム・火災保険などの見積も承ります、ご遠慮なくお申し付け下さい		

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 300,000 円