



※図面は現況優先となります / 貸入居中の為、無断での現地訪問は固くお断りします。

## 専任媒介 既存住宅

販売価格	698万円	非課税
物件所在	旭川市末広1条9丁目2番15号【116番147】	
公共交通	バス停 末広1-10[180m]	徒歩 3分
土地状況	地積	230.00 m <sup>2</sup> 69.57 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域 / 居住誘導区域外
	指定建蔽率	40 % 92.00 m <sup>2</sup>
	指定容積率	60 % 138.00 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
建物状況	敷地形状	間口 11.50 m × 20.00 m
	方位	北東向
	接道の概要	道路の種類 公道 8.0 m
建物状況	建物面積	1階 66.42 m <sup>2</sup> 坪 2階 33.21 m <sup>2</sup> 坪 合計 99.63 m <sup>2</sup> 30.13 坪 公募取引
	築年月日	1979年(昭和54)9月21日 新築
	間取り	3SLDK(15LDK+6+4.5+12+2)/4SLDK変更可
設備状況	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス(引込可)
学区	電気	北海道電力など
	学区	陵雲 小学校 約 310 m 徒歩 4分 広陵 中学校 約 360 m 徒歩 5分
	印紙代(契約書1通毎/売主買主折半)	5,000 円
	固定資産/都市計画税	R6年度 年額 40,100 円/年間
	所有権移転費(登録免許税含)	概算 128,000 円
諸費用等	不動産取得税	自宅用の場合 概算 101,000 円
	媒介報酬額	法定媒介手数料 概算 330,000 円/税込
	火災保険	5年フルサポートP 概算 283,000 円/税込
	◇ 国道、商業店舗、小中学校近くの3SLDK(4L変更可間取)	
	◇ 20年程前に大規模改修され、現在まで綺麗に居住されています	
◇ 現在入居中です、但し事前予約で内見は可能です、是非見学を！！		
◇ 売主様は転居先が決定しており、引渡し時期を相談可能です。		

北海道知事・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算・火災保険除く) 約 600,000 円～