



※図面は現況優先となります / 貸入居中の為、無断での現地訪問は固くお断りします。

専任媒介 既存住宅

販売価格	698万円	非課税
物件所在	旭川市末広1条9丁目2番15号【116番147】	
公共交通	バス停 末広1-10[180m]	徒歩 3分
土地状況	地積	230.00 m ² 69.57 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域 / 居住誘導区域外
	指定建蔽率	40 % 92.00 m ²
	指定容積率	60 % 138.00 m ²
	権利の種類	所有権
敷地形状	間口	11.50 m × 20.00 m
	方位	北東向
接道の概要	道路の種類	公道 8.0 m
	建物面積	1階 66.42 m ² 坪 2階 33.21 m ² 坪 合計 99.63 m ² 30.13 坪 公募取引
建物状況	築年月日	1979年(昭和54)9月21日 新築
	間取り	3SLDK(15LDK+6+4.5+12+2)/4SLDK変更可
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス(引込可)
	電気	北海道電力など
学区	陵雲 小学校	約 310 m 徒歩 4分
	広陵 中学校	約 360 m 徒歩 5分
印紙代(契約書1通毎/売主買主折半)	5,000 円	
固定資産/都市計画税	R6年度 年額	40,100 円/年間
所有権移転費(登録免許税含)	概算	128,000 円
不動産取得税	自宅用の場合 概算	101,000 円
媒介報酬額	法定媒介手数料 概算	330,000 円/税込
火災保険	5年フルサポートP 概算	283,000 円/税込

北海道知事・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail: info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算・火災保険除く) 約 600,000 円～