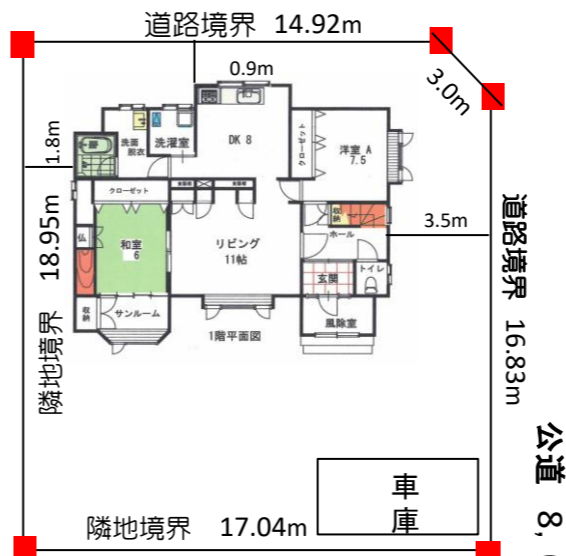
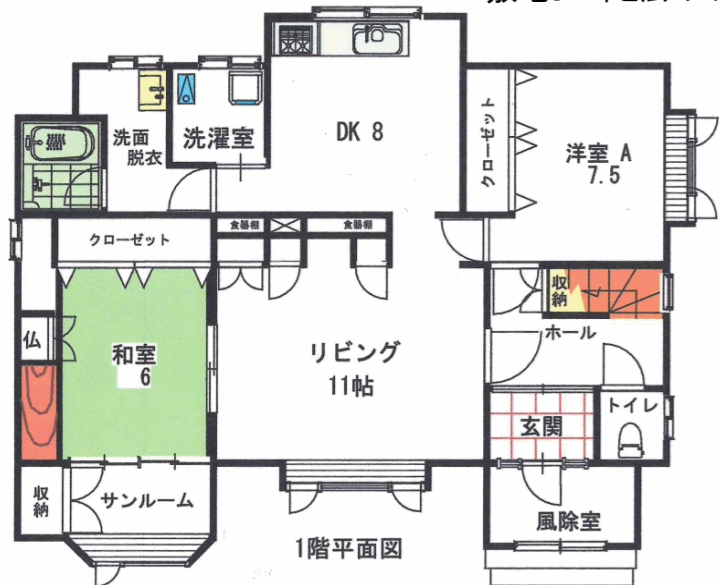


専任媒介 既存住宅

価格	830万円	課税対象外
所在地	旭川市末広3条8丁目2番12号(5027-33)	
公共交通	バス停 末広3-7 (290m) 徒歩 4分	
土地	地積	320.78 m ² 97.03 坪 公簿面積
	地目	宅地 (居住誘導区域外)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	40% 128.31 m ²
	指定容積率	60% 192.46 m ²
	権利の種類	所有権 (公簿取引)
	敷地形状	間口18.95m(角切3.0m) 16.83m × 14.92 m
設備状況	水道	公営上水道 融雪槽
	下水道	公営下水道 (灯油/水道)
	ガス	都市ガス
	電気	北海道電力他
建物	面積(公簿)	1階 90.99 m ² 27.52 坪 2階 45.36 m ² 13.72 坪 合計 136.35 m ² 41.24 坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月日	昭和52年(1977)9月20日 新築 築44年 リフォーム履歴多数
その他	入居中の為内覧はご予約のうえでお願ひします 庭の土留・車庫が一部隣地へ越境しています	
学区	小学校	陵雲 小学校 500 m 徒歩 7分
	中学校	広陵 中学校 300 m 徒歩 4分
その他	印紙代	契約書 1枚ごとに 5,000 円
	固定資産/都市計画税	令和3年度 年額 63,500 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税含む	抵当権設定無 概算 165,000 円 抵当権設定(ローン有) 概算 220,000 円
	不動産取得税	概算 150,000 円
	媒介手数料	消費税対象 339,900 円 税込

敷地97坪と広めのダイニングキッチン、UTスペースが魅力な戸建4SLDK(5SL変更可公道 8, 0M)



注意 図面等は手書き作成のため 現地と相違する場合があります。
現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員
南通商株式会社
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
携帯 090-8903-2961 担当に直通
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp