



専属専任媒介 既存住宅

販売価格	398万円	非課税	
物件所在	滝川市江部乙町東12丁目1454番11・12・13		
公共交通	バス停(江部乙西12) 450m	徒歩 6分	
土地状況	地積	1862.40 m ² 563.37 坪 公募取引	
	地目	宅地 2筆, 畑 1筆 (計 3筆)	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内	
	建ぺい率	60% m ² 居住誘導区域:外	
	容積率	150% m ² 都市機能誘導区域:外	
	権利の種類	所有権 建基法22条区域	
	敷地形状	間口 62.32 m × 奥行 30.46 m	
方位	南西 向		
接道の概要	種類 市道	11 m	
建物状況	建物面積	1階 84.24 m ² 25.48 坪	
		2階 52.65 m ² 25.92 坪	
		合計 136.89 m ² 41.40 坪 公募取引	
	築年月日	1979年11月22日 新築 築後44年	
間取り	6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+6+5.6+ 納戸		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	LPガス (現在IHコンロに付き未利用)	
	電気	北海道電力など	
諸費用等	学区	江部乙 小学校 距離 630 m 徒歩 8分	
	スクールバス有	江陵 中学校 距離 6600 m 車 30分	
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円	
	固定資産・都市計画税	年額	55,900 円/年額
	所有権移転費 (借入無し購入の場合)	概算	124,000 円
	不動産取得税	概算	97,000 円
	媒介報酬額	概算	330,000 円/税込
土地は3筆【宅地2筆 と 畑1筆】、うち1筆の土地に農地転用申請・許可要 地目変更登記費用は売主負担 / 買主の用途変更計画等の申請要 建物は、2009年頃1階と外壁を中心に改修。現在は設備等リフォーム要 敷地内に水路U字溝(北東側)有、電柱有、立木が隣地に越境しております。 未登記部分有、車庫、スーパーハウス付き。以上の「現状有姿引渡し」			

北海道知事免許・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail: info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

※ 諸費用の合計(概算) 約 600,000 円～