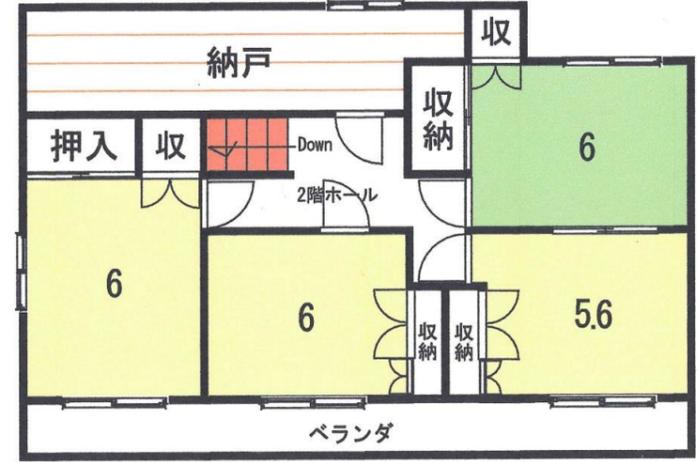
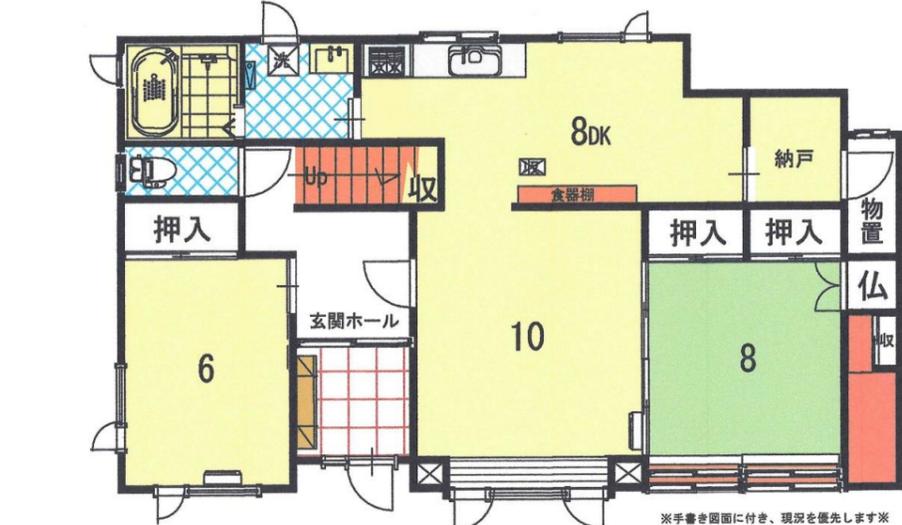




| 専属専任媒介 | |
|---|---|
| 既存住宅 | |
| 販売価格 | 350万円 非課税 |
| 物件所在 | 滝川市江部乙町東12丁目1454番11・12・13 |
| 公共交通 | バス停(江部乙西12) 450n 徒歩 6分 |
| 土地状況 | 地積 1862.40 m ² 563.37 坪 公募取引 |
| | 地目 宅地 2筆, 畑 1筆 (計 3筆) |
| | 用途地域 第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内 |
| | 建ぺい率 60% m ² 居住誘導区域:外 |
| | 容積率 150% m ² 都市機能誘導区域:外 |
| | 権利の種類 所有権 建基法22条区域 |
| | 敷地形状 間口 62.32 m × 奥行 30.46 m |
| 方位 南西 向 | |
| 接道の概要 種類 市道 11 m | |
| 建物状況 | 建物面積 1階 84.24 m ² 25.48 坪 |
| | 2階 52.65 m ² 25.92 坪 |
| | 合計 136.89 m ² 41.40 坪 公募取引 |
| | 築年月日 1979年11月22日 新築 築後44年 |
| 間取り 6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+6+5.6+ 納戸 | |
| 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| 設備状況 | 上水道 公営上水道 |
| | 下水道 公営下水道 |
| | ガス LPガス (現在IHコンロに付き未利用) |
| | 電気 北海道電力など |
| 諸費用等 | 学区 江部乙 小学校 距離 630 m 徒歩 8分 |
| | スクールバス有 江陵 中学校 距離 6600 m 車 30分 |
| | 印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半) 1,000 円 |
| | 固定資産・都市計画税 年額 55,900 円/年額 |
| | 所有権移転費 (借入無し購入の場合) 概算 124,000 円 |
| 不動産取得税 概算 97,000 円 | |
| 媒介報酬額 概算 330,000 円/税込 | |
| 土地は3筆【宅地2筆 と 畑1筆】、うち1筆の土地に農地転用申請・許可要 地目変更登記費用は売主負担 / 買主の用途変更計画等の申請要 建物は、2009年頃1階と外壁を中心に改修。現在は設備等リフォーム要 敷地内に水路U字溝(北東側)有、電柱有、立木が隣地に越境しております。 未登記部分有、車庫、スーパーハウス付き。以上の「現状有姿引渡し」 | |

北海道知事免許・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp



※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

※ 諸費用・購入時税の概算計約 600,000 円～