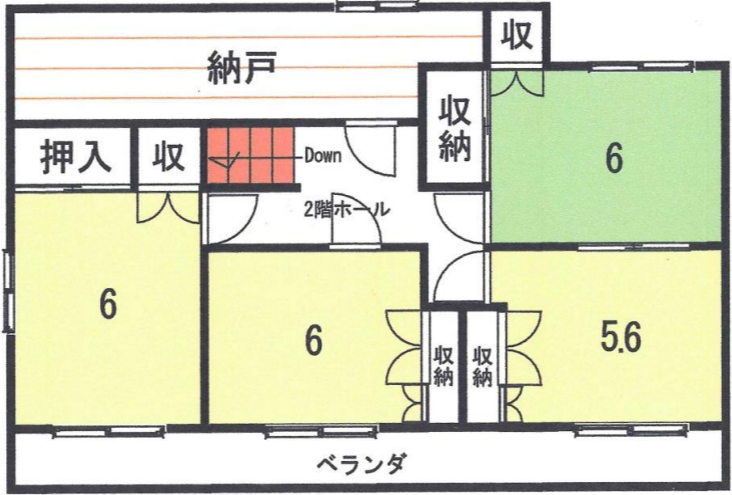
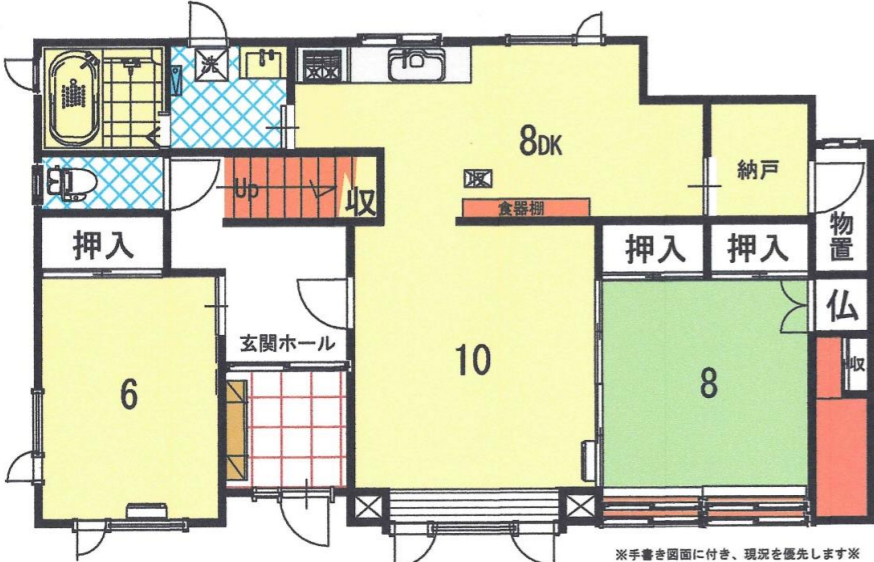


専属専任媒介		
既存住宅		
販売価格	398万円 非課税	
物件所在	滝川市江部乙町東12丁目1454番11・12・13	
公共交通	バス停(江部乙西12) 450m 徒歩 6分	
土地状況	地積 1862.40 m ² 563.37 坪 公募取引	
	地目 宅地 2筆, 畑 1筆 (計 3筆)	
	用途地域 第一種中高層住居専用地域 / 滝川立地適正化計画区域:内	
	建ぺい率 60% m ² 居住誘導区域:外	
	容積率 150% m ² 都市機能誘導区域:外	
	権利の種類 所有権 建基法22条区域	
	敷地形状 間口 62.32 m × 奥行 30.46 m	
	方位 南西 向	
接道の概要 種類 市道 11 m		
建物状況	建物面積 1階 84.24 m ² 25.48 坪	
	2階 52.65 m ² 25.92 坪	
	合計 136.89 m ² 41.40 坪 公募取引	
	築年 1979年11月22日 新築 築後44年	
間取り	6SSLDK 18LDK+8+6+6+6+6+6+5.6+ 納戸	
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
設備状況	上水道 公営上水道	
	下水道 公営下水道	
	ガス LPガス (現在IHコンロに付き未利用)	
電気	北海道電力など	
諸費用等	学区 江部乙 小学校 距離 630 m 徒歩 8分	
	スクールバス有 江陵 中学校 距離 6600 m 車 30分	
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円
	固定資産・都市計画税	年額 55,900 円/年額
	所有権移転費 (借入無し購入の場合)	概算 124,000 円
	不動産取得税	概算 97,000 円
	媒介報酬額	概算 330,000 円/税込
土地は3筆【宅地2筆 と 畑1筆】、うち1筆の土地に農地転用申請・許可要す。 地目変更登記費用は売主負担 / 買主の用途変更計画等の申請要 建物は、2009年頃1階室内を中心に改修されています 改修工事を要する(設備など一部不具合があります) 未登記部分、車庫、スーパーハウス付き 【現状有姿引渡し】		

北海道知事免許・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp



※図面は現況優先となりますので、現地をよく御覧下さい。内見可能、事前に日時ご予約のうえご案内します。

※ 諸費用の合計(概算) 約 600,000 円～