



専任媒介 既存住宅		
価 格	400万円 課税対象外	
所 在 地	旭川市東光12条4丁目1番2号	
公共交通	バス[東光11-3]セーコマ前 徒歩 1分	
地 籍	地 目	123.29㎡ 37.30坪 公簿面積
	用途地域	宅 地 [2筆]
	建 ぺ い 率	準住居地域
	容 積 率	60% 73.97㎡
	土地権利	200% 246.58㎡
	敷地の形態	所有権
	敷地の形態	間口 7,52m
地 道 路 の 概 況	道路の概況	14,54m / [22m:南6条通]
	方 位	西向 / 北東
建 面 積	1階	63.18㎡ 19.11坪
	2階	49.81㎡ 15.07坪
	合計	112.99㎡ 34.18坪 公簿面積
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 間取り 4LK	
築年月	S 50年10月30日新築 [築44年] H13年7月/R1年12月1部リフォーム	
物 設 備	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北海道電力 他
学 区	東光小学校[1070m] / 東明中学校[1200m]	
媒介報酬額	180,000 ※税別※	
諸 費 用	◆固定資産税(都市計画税) ¥26,900/H31年額	
	◆登記費 約¥110,000円 (ローン利用には別費用)	
	◆取得税 約¥81,000円 ◆印紙税 ¥1,000	
免許 北海道(上川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

※1.図面は手書きとなります、現地と相違がある場合は現況優先となります※2.諸費用は概算です。あらかじめご了承ください