



※ 図面は現況を優先 ※

一般媒介 既存住宅

販売価格	1,380万円	※ 消費税非課税 ※
所在地	旭川市東光18条7丁目128-124 【2番7号】	
交通機関	バス停 [東光16-7] (160m) 徒歩 2分	
土地	地積	266.68 m ² 80.67 坪 【公簿面積】
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40 % 123.48 m ²
	容積率	60 % 411.60 m ²
	権利の種類	公簿による所有権売買
	敷地形状	間口 14.00 m × 奥行 14.70 m
	方位	北向き
設備状況	水道	公営水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都ガス(旭川ガス) ※引込済み
	電気	北海道電力など
建物	建物面積	1階 58.79 m ² 17.78 坪 2階 51.34 m ² 15.53 坪 合計 110.13 m ² 33.31 坪 【公簿】
	間取り	4SLDK 1F【18LDK+6】 2F【7.5+7.5+6.5帖】
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建「カーポート物置付」
その他	<input type="checkbox"/> 東光小・東明中学校・保育園が近く、子育て環境に恵まれています <input type="checkbox"/> 徒歩圏内に大きな公園「東光スポーツ公園」もあり魅力的環境 <input type="checkbox"/> 買物や外食環境も良好なのに、静かな住宅街なところも魅力	
	学校・学区	東光 小学校 概算距離 380 m 徒歩 5分 80m=1分 東明 中学校 概算距離 250 m 徒歩 4分
	契約書印紙代 (売買契約書 1枚毎)	10,000 円
	固定資産/都市計画税 (年額を日割清算) 年額	49,100 円/年間
	所有権移転費 「※居住用に限る減税価格です 概算	116,000 借入無
	登録免許税金 / 借入有りの場合 概算	159,000 借入有
	不動産取得税「居住用かつ減税手続要」 概算	17,000 円減税後
	媒介報酬額 < 消費税 10% 課税対象 >	521,400 円税込
	火災保険例 地震を除く火災保険 (5年概算)	182,000 円～
	※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※	

北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員

南通商株式会社

住所 〒070-8045 旭川市忠和5条6丁目19番地の121

電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910

携帯 090-8903-2961

mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※概算諸費用の合計 約 930,000 円～