



専任媒介 既存住宅

販売価格	600万円	非課税
物件所在	旭川市豊岡 9条4丁目 106番35	
公共交通	バス停 [豊岡8-5] (260m) 徒歩 4分	
土地状況	地積	253.18 m ² 76.58 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 居住誘導区域
	建ぺい率	60 % 151.90 m ²
	容積率	200 % 506.36 m ²
	権利の種類	所有権
建物状況	敷地形状	間口 16.99 m × 15.03 m ※隅切3m含
	方位	北東向 角地
	接道状況	接道種類 市道 8.0(北) m幅員/6m(東)
	建物面積	1階 68.04 m ² 20.58 坪 2階 43.74 m ² 13.23 坪 合計 111.78 m ² 33.81 坪【公簿】
	間取り	3SLDK 1F【18LDK+6】 2F【7.5+7.5+6.5帖】
	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 ※現状有姿引渡し / ※リフォーム要(室内外)
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス引込可
	電気	北海道電力など
諸費用等	学区	豊岡小学校 距離約 400 m 歩 5分 光陽中学校 距離約 1700 m 歩 22分
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	10,000 円
	固定資産/都市計画税	日割負担 年額 57,300 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税含)	概算 131,000 円/税込
	不動産取得税	概算 56,600 円
	媒介報酬額	消費税率は10% 概算 264,000 円/税込
周辺環境等	<input type="checkbox"/> 8年以上空室です / 隣地との境界に沿って門塀建つ(南側・西側) <input type="checkbox"/> 間口16.99m(北)/15.03m(東)と両面長く使いやすい形状の土地 <input type="checkbox"/> 動物園通・環状1号線・4条通と交通アクセスの良い立地 <input type="checkbox"/> 豊岡小学校から400mと近く子育て世帯の方におすすめ <input type="checkbox"/> 地形が良いので陽当りの良い住宅にリフォームしてみても！	
	北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員	
	南通商株式会社	
	住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121	
電話	0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
携帯	090-8903-2961	
mail	info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp	

※図面は現況優先となります・現在入居中の為現地訪問はお断りします、まずは弊社へご連絡して下さい。

※ 売買諸費用の概算 (借入額、使用目的等により金額は変化します) ¥490,000 円～