



専任媒介 既存住宅

| | | |
|-------|--------------------------|--|
| 販売価格 | 600万円 | 非課税 |
| 物件所在 | 旭川市豊岡 9条4丁目 106番35 | |
| 公共交通 | バス停 [豊岡8-5] (260m) 徒歩 4分 | |
| 土地状況 | 地積 | 253.18 m ² 76.58 坪 公募取引 |
| | 地目 | 宅地 1筆 |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 / 居住誘導区域 |
| | 建ぺい率 | 60 % 151.90 m ² |
| | 容積率 | 200 % 506.36 m ² |
| | 権利の種類 | 所有権 |
| 建物状況 | 敷地形状 | 間口 16.99 m × 15.03 m ※隅切3m含 |
| | 方位 | 北東向 角地 |
| | 接道状況 | 接道種類 市道 8.0(北) m幅員/6m(東) |
| | 建物面積 | 1階 68.04 m ² 20.58 坪 |
| | S63年11月新築 | 2階 43.74 m ² 13.23 坪 |
| | | 合計 111.78 m ² 33.81 坪【公簿】 |
| 設備状況 | 間取り | 3SLDK 1F【18LDK+6】 2F【7.5+7.5+6.5帖】 |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 |
| | | ※現状有姿引渡し / ※リフォーム要(室内外) |
| | 上水道 | 公営上水道 |
| 諸費用等 | 下水道 | 公営下水道 |
| | ガス | 都市ガス引込可 |
| | 電気 | 北海道電力など |
| | 学区 | 豊岡小学校 距離約 400 m 歩5分 光陽中学校 距離約 1700 m 歩22分 |
| 周辺環境等 | 印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半) | 10,000 円 |
| | 固定資産/都市計画税 | 日割負担 年額 57,300 円/年間 |
| | 所有権移転費 (登録免許税含) | 概算 131,000 円/税込 |
| | 不動産取得税 | 概算 56,600 円 |
| | 媒介報酬額 | 法令改正後価格 概算 330,000 円/税込 |
| 周辺環境等 | <input type="checkbox"/> | 8年以上空室です / 隣地との境界に沿って門塀建つ(南側・西側) |
| | <input type="checkbox"/> | 間口16.99m(北)/15.03m(東)と両面長く使いやすい形状の土地 |
| | <input type="checkbox"/> | 動物園通・環状1号線・4条通と交通アクセスの良い立地 |
| | <input type="checkbox"/> | 豊岡小学校から400mと近く子育て世帯の方におすすめ |
| | <input type="checkbox"/> | 地形が良いので陽当りの良い住宅にリフォームしてみてもは! |

北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※図面は現況優先となります・現在入居中の為現地訪問はお断りします、まずは弊社へご連絡して下さい。

※ 売買諸費用の概算 (借入額、使用目的等により金額は変化します) ¥490,000 円～