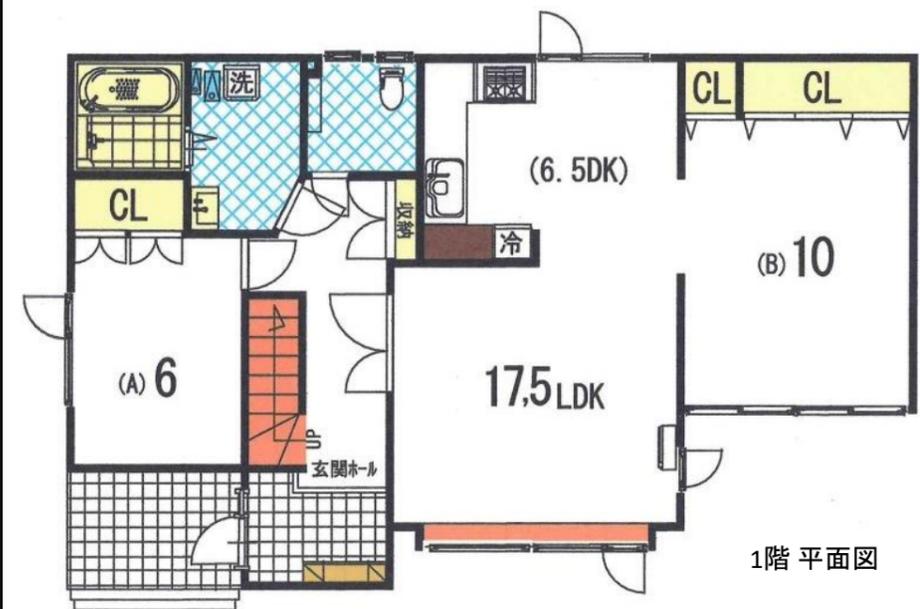
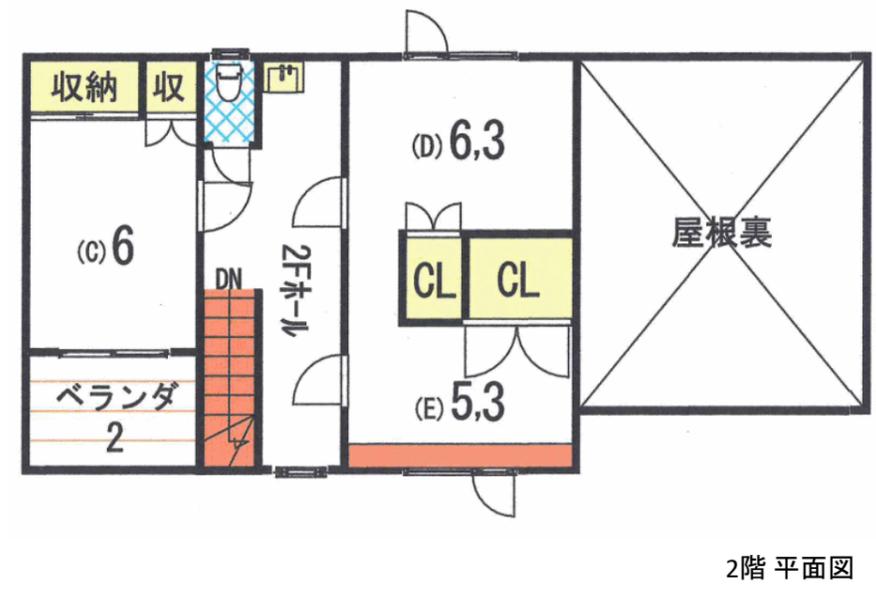




専任媒介			
既存住宅			
販売価格	1,490万円 非課税		
物件所在	旭川市忠和3条7丁目4番52		
公共交通	バス停 [忠和5-6] 370m 徒歩 5分		
土地状況	地積	351.88 m ² 106.44 坪 公募取引	
	地目	宅地 1筆	
	用途地域	第一種住居地域 / 居住誘導区域外	
	建ぺい率	60% 211.12 m ²	
	容積率	200% 703.76 m ²	
	権利の種類	所有権	
	敷地形状	間口 23.61 m × 11.55 m ※隅切り含む	
	方位	北西・南西 向角地(変形地)	
建物状況	接道の概要	公道 北西側 11m 南西側 8m	
	建物面積	1階	87.07 m ² 26.34 坪 付属車庫
		2階	49.00 m ² 14.82 坪 登記有り
		合計	136.07 m ² 41.16 坪 公簿取引
	築年月日	平成1年9月27日新築登記 (1989年) 築34年目	
間取り	4LDK(17.5LDK+10+6+6+11.6) ※5LDK変更可※		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	都市ガス (引込可、現在使用できません)	
	電気	北海道電力など	
諸費用など	学区	忠和 小学校 距離 930 m 歩 12分 忠和 中学校 距離 1200 m 歩 15分	
	印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半)	10,000 円	
	固定資産/都市計画税	年額 60,200 円/年間	
	所有権移転費 (住ローン利用)	概算 168,000 円	
	不動産取得税 (居住用の方は減税)	概算 137,000 or 24,500	
	媒介報酬額	概算 557,700 円/税込	
	火災保険 (5年間フルサポートプラン)	見積例 288,290 円/税込	
	広い敷地で複数駐車可能、雪捨て場も安心 ※融雪槽は修理要 4SLDKですが、5SLDKに間取り変更可能 ※工事費ローンもあり 車庫に不具合あります。その他含め見積や工事承ります 現状有姿引渡し / 売主様入居中 / 引渡し時期は要相談		
	北海道知事・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp		



1階 平面図



2階 平面図

※1. 図面は現況優先となります ※2. 入居中のため、弊社への問合せ前に現地訪問はプライバシー保護の為お断りします。

※ 概算諸費用の合計 約 800,000 円～