



前面道路幅員 8.0m(市道)

専属専任媒介 既存住宅

| | | |
|---|--|--|
| 価格 | 350万円 | 課税対象外 |
| 所在地 | 旭川市忠和3条7丁目4番62 [4番8号] | |
| 公共交通 | バス停 忠和5-7 (370 m) 徒歩 5分 | |
| 土地 | 地積 | 258,00 m ² 78,04 坪 公簿面積 |
| | 地目 | 宅地 (居住誘導区域外) |
| | 用途地域 | 第一種住居専用地域 |
| | 指定建ぺい率 | 60 % 154,8 m ² |
| | 指定容積率 | 200 % 516,0 m ² |
| | 権利の種類 | 所有権 |
| | 敷地形状 | 間口 12,0 m × 21,50m |
| 方位 | 方位 | 西南西向き |
| | 接道の概要 | 8,0m幅員道路(公道) |
| | 上水道 | 公営上水道 |
| | 下水道 | 公営下水道 |
| 設備状況 | ガス | プロパンガス(都市ガス管延長要) |
| | 電気 | 北海道電力他 |
| 建物 | 面積(公簿) | 1階 73.53 m ² 22.24 坪 2階 38.83 m ² 11.74 坪 合計 112.36 m ² 33.98 坪 |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(4SLDK 納戸有) |
| | 築年月日 | S51年8月18日新築 築後45年 リフォーム H20年頃内装工事(クロス・床・断熱) |
| その他 | その他 | 灯油セントラル暖房 / 灯油給湯 電動開閉車庫 / 門塀 / 庭・菜園あり |
| | 学区 | 忠和 小学校 980 m 徒歩 13分 忠和 中学校 1300 m 徒歩 17分 |
| その他 | 印紙代 | 契約書1枚ごとに 1,000 円 |
| | 固定資産/都市計画税 | 令和3年度 年額 51,300 円/年間 |
| | 所有権移転費用 | 抵当権設定無 概算 135,000 円 登録免許税含む |
| | 不動産取得税 | 概算 117,000 円 |
| | 媒介手数料 | 消費税対象 176,000 円 税込 |
| 注意 | 図面等は手書き作成のため 現地と相違する場合があります。 現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。 | |
| 北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 担当に直通 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp | | |