



## 専任媒介 既存住宅

価格	280万円	非課税
所在地	旭川市忠和4条3丁目5-18号 (8番167)	
公共交通	バス停 [忠和5-4] (320 m) 徒歩 4分	

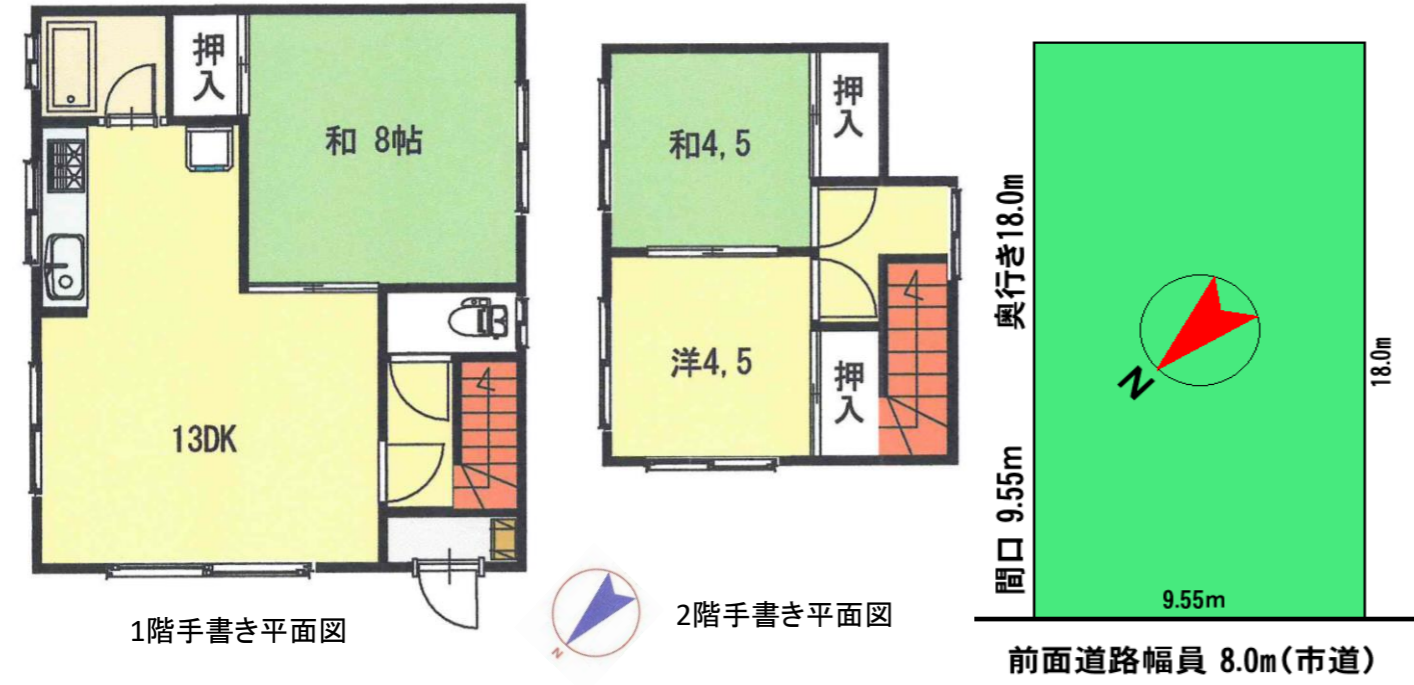
土地	地積	171,90 m <sup>2</sup>	51,99 坪	公簿面積
	地目	宅地 1筆		
	用途地域	第一種低層住居専用地域(居住誘導区域外)		
	建ぺい率	40 %	68,76 m <sup>2</sup>	
	容積率	60 %	103,14 m <sup>2</sup>	
	権利の種類	所有権		
	敷地形状	間口 9,55 m × 奥行 18,0 m		
	方位	北東向		
	接道の概要	8,0m 市道		
	設備状況	上水道	公営上水道	
下水道		公営下水道		
ガス		LPガス使用/「都ガス引込み可」		
建物	電気	北電など		
	建物面積	1階	46.27 m <sup>2</sup>	13.99 坪
		2階	23.13 m <sup>2</sup>	6.99 坪
合計		69.4 m <sup>2</sup>	20.99 坪	
物	間取り/築年月日	3 DK 昭和51年9月25日新築(45年経)		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		

その他	◇ 現状有姿引渡し の物件となります		
	◇ 価格は土地代のみで、約¥53,800円/坪 の計算となります		
	◇ 建物使用の場合は、内外リフォーム要します		
	学区	忠和 小学校	距離 320 m 徒歩 4分
		忠和 中学校	距離 600 m 徒歩 8分
	印紙代	(売買契約書1枚毎に) 500 円	
	固定資産/都市計画税	年額	24,000 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税金/抵当設定無)	概算	調査中 円
	不動産取得税	概算	61,000 円
	媒介報酬額	税込	145,200 円

**注意** 火災保険例 / 10年保険 / 地震保険以外7州<sup>ホ</sup>ト<sup>ト</sup> / 約¥150,000  
 現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。

北海道知事(上川) 第669号(11) 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

- ・夏季のみ使用された建物
- ・内外ともにリフォームを要します
- ・現状有姿の引渡しとなります。
- ・内見は可能、右記携帯又は下記メールにてご予約下さい
- ・お手頃価格(土地代のみ)なのでDIYをして好みの変更してみても?
- ・22年6月末まで現オーナー様が
- ・室内の荷物整理・搬出します。
- ・引渡しは22年7月以降となります。



諸費用の概算合計 約¥500,000円前後