



専任媒介  
**既存住宅**

価格	250万円	課税対象外
所在地	旭川市忠和4条3丁目5-18号 (8番167)	
公共交通	バス停 [忠和5-4]	(320 m) 徒歩 4分

土地	地積	171,90 m <sup>2</sup>	51,99 坪	公簿面積
	地目	宅地 1筆		
	用途地域	第一種低層住居専用地域(居住誘導区域外)		
	建ぺい率	40 %	68,76 m <sup>2</sup>	
	容積率	60 %	103,14 m <sup>2</sup>	
	権利の種類	所有権		
	敷地形状	間口 9,55 m × 奥行 18,0 m		
	方位	北東向		
設備状況	水道	公営上水道		
	下水道	公営下水道		
	ガス	LPガス使用/「都ガス引込み可」		
	電気	北電など		

建物	建物面積	1階 46.27 m <sup>2</sup> 13.99 坪	2階 23.13 m <sup>2</sup> 6.99 坪	合計 69.4 m <sup>2</sup> 20.99 坪 公簿
	間取り/築年月日	3DK 昭和51年9月25日新築(築46年)		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			

- ◇ 現状有姿引渡し の物件となります
- ◇ 価格は土地代のみで、約¥53,800円/坪 の計算となります
- ◇ 建物使用の場合は、内外リフォーム要します

その他	学区	忠和 小学校	距離 320 m	徒歩 4分
		忠和 中学校	距離 600 m	徒歩 8分

印紙代	(売買契約書1枚毎に)	500 円
固定資産/都市計画税	R4年度 年額	24,000 円/年

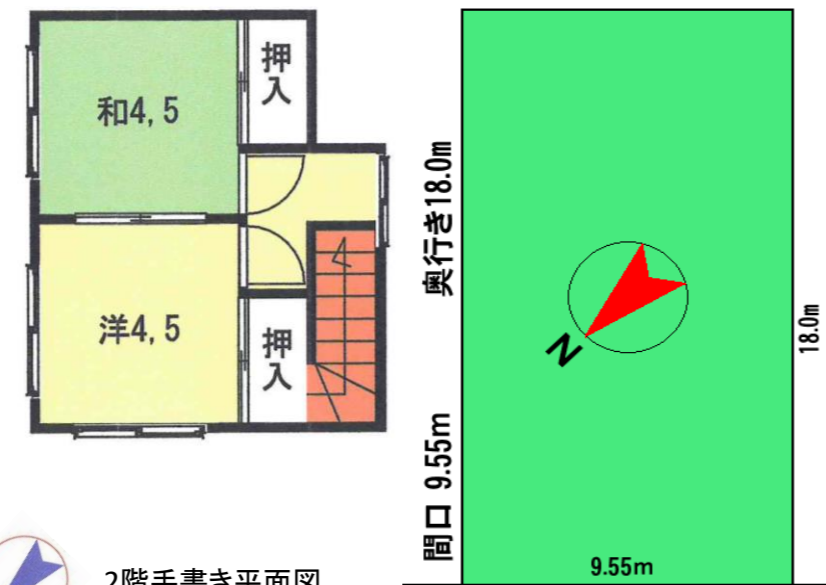
所有権移転費	(登録免許税金/抵当設定無)	概算 125,000 円
不動産取得税	概算	61,000 円
媒介報酬額	税込	132,000 円

注意 火災保険例 / 10年保険 / 地震以外フルサポート / 約¥150,000  
 現地現況優先となりますので現地をよくご確認ください。

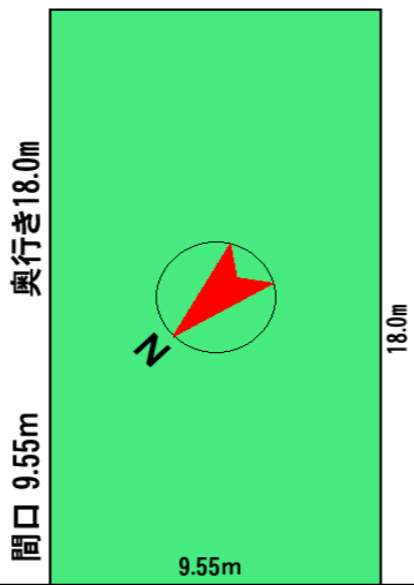
北海道知事(上川) 第669号(11) 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**  
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp



1階手書き平面図



2階手書き平面図



前面道路幅員 8.0m(市道)

- ・夏季のみ使用された建物
- ・内外ともにリフォームを要します
- ・現状有姿の引渡しとなります。
- ・内見は可能、右記携帯又は下記メールにてご予約下さい
- ・お手頃価格(土地代のみ)なのでDIYをして好みの変更してみても?
- ・22年6月末まで現オーナー様が
- ・室内の荷物整理・搬出します。
- ・引渡しは即時可能となります。

・22年10月売価変更/270 → 250万

概算諸費用の合計 約¥500,000円