



## 専任媒介 既存住宅

|      |                           |     |
|------|---------------------------|-----|
| 価格   | 270万円                     | 非課税 |
| 所在地  | 旭川市忠和4条3丁目5-18号 (8番167)   |     |
| 公共交通 | バス停 [忠和5-4] (320 m) 徒歩 4分 |     |

|      |       |                       |                       |      |
|------|-------|-----------------------|-----------------------|------|
| 土地   | 地積    | 171,90 m <sup>2</sup> | 51,99 坪               | 公簿面積 |
|      | 地目    | 宅地 1筆                 |                       |      |
|      | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域(居住誘導区域外)  |                       |      |
|      | 建ぺい率  | 40 %                  | 68,76 m <sup>2</sup>  |      |
|      | 容積率   | 60 %                  | 103,14 m <sup>2</sup> |      |
|      | 権利の種類 | 所有権                   |                       |      |
|      | 敷地形状  | 間口 9,55 m × 奥行 18,0 m |                       |      |
|      | 方位    | 北東向                   |                       |      |
| 設備状況 | 水道    | 公営上水道                 |                       |      |
|      | 下水道   | 公営下水道                 |                       |      |
|      | ガス    | LPガス使用/「都ガス引込み可」      |                       |      |
|      | 電気    | 北電など                  |                       |      |

|    |               |                                 |                                |                                   |
|----|---------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 建物 | 建物面積          | 1階 46.27 m <sup>2</sup> 13.99 坪 | 2階 23.13 m <sup>2</sup> 6.99 坪 | 合計 69.4 m <sup>2</sup> 20.99 坪 公簿 |
|    | 間取り/築年月日      | 3DK 昭和51年9月25日新築(45年経過)         |                                |                                   |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |                                 |                                |                                   |

- ◇ 現状有姿引渡し の物件となります
- ◇ 価格は土地代のみで、約¥53,800円/坪 の計算となります
- ◇ 建物使用の場合は、内外リフォーム要します

|     |    |        |          |       |
|-----|----|--------|----------|-------|
| その他 | 学区 | 忠和 小学校 | 距離 320 m | 徒歩 4分 |
|     |    | 忠和 中学校 | 距離 600 m | 徒歩 8分 |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 印紙代 (売買契約書1枚毎に)    | 500 円      |
| 固定資産/都市計画税 R4年度 年額 | 24,000 円/年 |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 所有権移転費 (登録免許税金/抵当設定無) | 概算 125,000 円 |
| 不動産取得税                | 概算 61,000 円  |
| 媒介報酬額                 | 税込 140,800 円 |

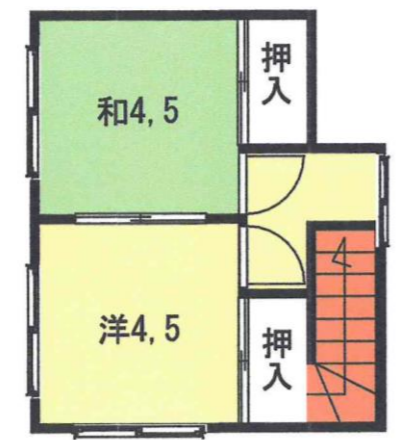
**注意** 火災保険例 / 10年保険 / 地震以外フルサポート / 約¥150,000  
 現地現況優先となりますので現地をよくご確認ください。

北海道知事(上川) 第669号(11) 北海道宅地建物取引業協会員  
**南通商株式会社**

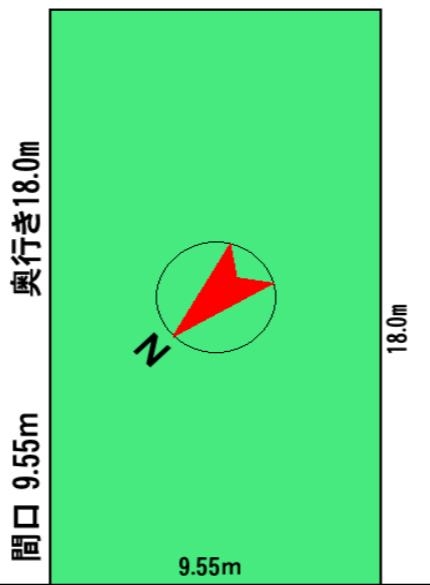
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121  
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910  
 携帯 090-8903-2961  
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp



1階手書き平面図



2階手書き平面図



前面道路幅員 8.0m(市道)

- ・夏季のみ使用された建物
- ・内外ともにリフォームを要します
- ・現状有姿の引渡しとなります。
- ・内見は可能、右記携帯又は下記メールにてご予約下さい
- ・お手頃価格(土地代のみ)なのでDIYをして好みの変更してみても?
- ・22年6月末まで現オーナー様が
- ・室内の荷物整理・搬出します。
- ・引渡しは22年7月以降となります。

概算諸費用の合計 約¥500,000円