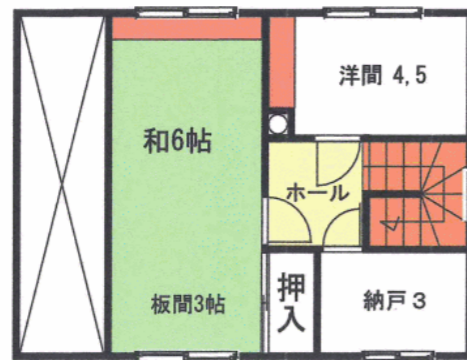
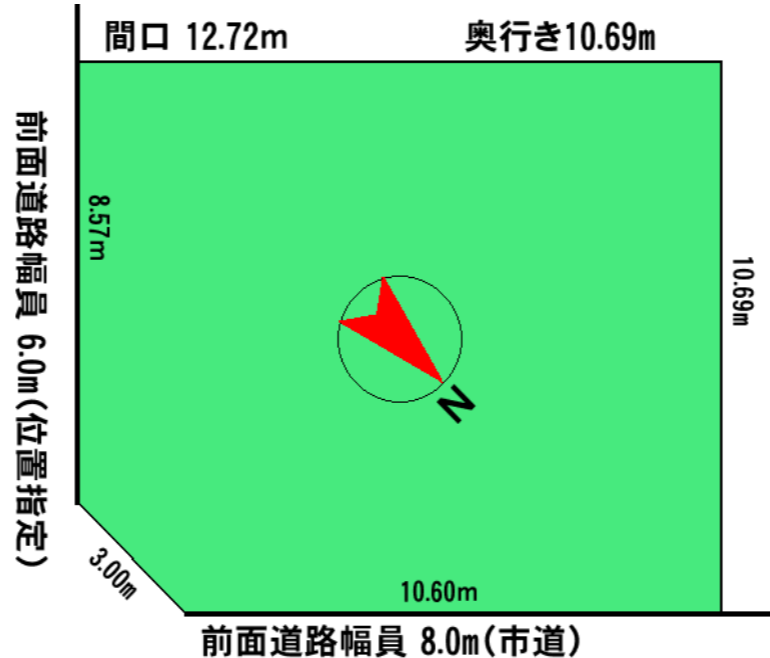


一階手書き平面図



二階手書き平面図

※ 平面図は現況優先とします ※



前面道路幅員 8.0m(市道)

専任媒介		
既存戸建て借家 (オーナーチェンジ)		
価格	350万円 非課税	
所在地	旭川市神居9条1丁目2番4号	
公共交通	バス停 [神居7-1丁目] 270m) 徒歩 4分	
土地	地積	133.80 m ² 40.47 坪 公簿面積
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域(居住誘導区域外)
	建ぺい率	50 % 45.52 m ²
	容積率	80 % 91.04 m ²
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 12.72m (隅切3mあり) × 10.69m(隅切3m)
設備状況	方位	北東・南東向の角地
	接道の概要	北東8,0m市道 ※南東の側道「位置指定道路」/6.0m
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
建物	ガス	都市ガス
	電気	北電など
	建物面積	1階 68.04 m ² 20,58 坪 2階 36.85 m ² 11,14 坪 合計 104.89 m ² 31,72 坪 公簿面積
その他	間取り/築年月	4 SLDK 昭和50年10月30日新築(46年経過)
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
◇現在賃貸中 [月 ¥62,500円、年収 ¥750,000] / 単純利回り 20.27%		
◇借家人様入居中のため、現地訪問は固くお断りします		
◇青空駐車 1台(小・中型車に限る) / 現状有姿引渡し条件付き売買		
学	区 神居 小学校 距離 320 m 徒歩 4分	
	区 神居 中学校 距離 600 m 徒歩 8分	
その他	印紙代 (売買契約書1枚毎に)	500 円
	固定資産/都市計画税 R4年度 年額	32,900 円/年間
所有権移転費 (登録免許税金/抵当設定-450万) 概算 139,023 円		
不動産取得税 概算 81,000 円		
媒介報酬額 税込 176,000 円		
火災保険例 / 10年間 / 地震以外フルポート / 概算 ¥175,000円 ※手書き図面等は現況優先とします、あらかじめご了承ください※		
北海道知事(上川) 第669号(11) 北海道宅地建物取引業協会 会員		
南通商株式会社 (1982年創業 お陰様で40周年)		
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯 090-8903-2961		
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

諸費用の概算合計 約 ¥500,000円