



専任媒介 賃貸マンション

賃料	75,000円	税込	
所在地	旭川市1条通15丁目191番地 リーセント1条通-1105号室		
公共交通	バス停 [1条通15丁目] (50m) 徒歩 1分		
建物の概要	専有面積	80.94 m ² 24.48 坪 【公簿面積】	
	構造	RC造陸屋根 11階 《 1105号室 》	
	築年月日	1995年10月18日新築 (築後27年)	
	間取り	3LDK [21.4LDK+6洋+6洋+6和]	
	その他	22年10月リフォーム	
		一部を除く、クロス・クッションフロア貼替え	
		暖房機・ガステーブル新品交換	
		一部LED照明器具に交換	
		駐車場は青空駐車1台分を貸主負担で契約します	
		2台目以降駐車契約は空きがあれば可※借主負担※ <青空 ¥6,000 / 屋内 ¥9,000 >	
管理費・修繕積立金 ~ 貸主負担			
媒介報酬 ~ 貸主負担			
家財・借家賠償責任保険 ¥15,000~(2年更新)			
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	プロパンガス	
	電気	ほくでん(他)	
諸費用など	<input type="checkbox"/> 退去時の清掃費 日常生活の汚れ以上に汚損がある場合は別途 <input type="checkbox"/> 退去時 暖房機分解清掃費 概算 税別 ¥25,000~ <input type="checkbox"/> 敷金 家賃1ヶ月分		
	学区	知新 小学校 距離 900 m 徒歩 12分 中央 中学校 距離 1500 m 徒歩 19分	
	印紙代	(売買契約書1枚毎に) 不要 円	
	固定資産/都市計画税	年額 貸主負担 円/年間	
	所有権移転費	概算 不要 円	
	登録免許税含 / 抵当設定 有の場合	概算 不要 円	
	不動産取得税	概算 不要 円	
	媒介報酬額	税込 貸主負担 円	
	管理会社 - MMSマンションマネジメントサービス(株) 旭川支店		
	※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※		
北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp			