



専任媒介 売り土地			
価 格	450万円 課税対象外		
所 在 地	旭川市東旭川北2条5丁目3-31		
公共交通	バス[JR東旭川駅前] 徒歩5分[400m]		
土 地	地 籍	244.99㎡ 74.10坪 公簿面積	
	地 目 他	宅地 / 居住誘導区域内	
	用途 地域	第二種中高層住居専用地域	
	建 ペ イ 率	60% 149.94㎡	
	容 積 率	200% 499.82㎡	
	権利の種類	所有権	
地	敷地の形態	間口 11.00m × 22.272m	
	道路の概況	10m 公道	
	方 位	南 向	
建	面 積	1階 ㎡ 坪 2階 ㎡ 坪	
	構 造		
物	築年月 その他	建物解体後引渡し(時期未定)	
	公 設 共 備	上水道	公 営 上 水 道
		下水道	公 営 下 水 道
		ガス	都市ガス(引込可)
		電気	北海道電力 他
学 区	旭川小[850m] / 旭川中[880m]		
媒介報酬額	195,000 ※税別※		
諸費用	◆固定資産税(都市計画税) 約¥52,000/年額		
	◆登記費 約¥80,000円 ↑※住宅ローンご利用には担保設定費用の追加あり※		
	◆取得税 約¥60,000円 ◆印紙代 ¥1,000		
免許 北海道(土川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp			