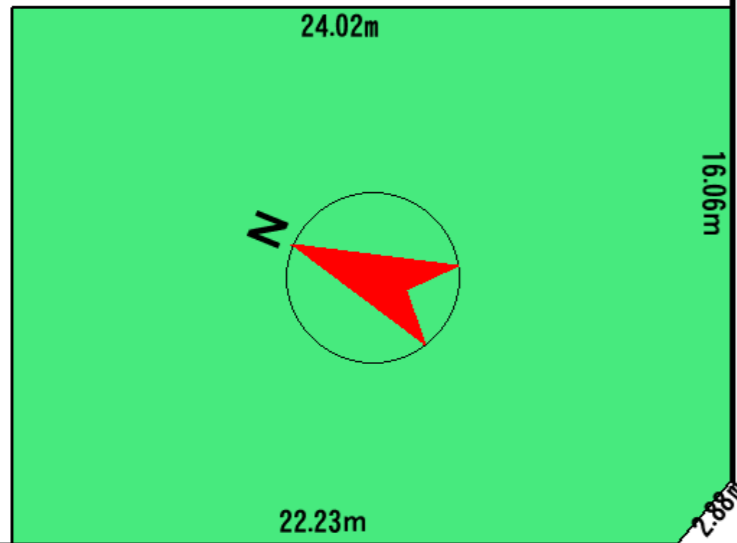




眺めも良好



奥行き24.02m 間口 18.2m



前面道路幅員 5.7m(私道)

前面道路幅員 6.0m(市道)



市道 6m

専任媒介 売り土地

価格	200万円	非課税
所在地	深川市新光町二丁目17番201、-202 【二筆一括】	
公共交通	バス停 [新光町1丁目] (240m) 徒歩 3分	
土地	地積	436.00 m ² 約 132坪 【公簿面積】
	地目	雑種地 二筆
	用途地域	地域
	建ぺい率	50 % 218.0 m ²
	容積率	80 % 348.8 m ²
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 18 m (角切2.88) × 奥行 24.02 m
	方位	南向き
設備状況	接道の概要	南側道路6m「市道」/西側道路5.7m「私道(公衆道路)」
	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	LPガス
建物面積	電	北電など
	1階	m ² 坪
その他	2階	m ² 坪
	合計	m ² 坪 【公簿】
西側 敷地と道路との間に過去の農業用水路(U字溝)あり 南側(公道)と敷地との間には水路はありません		
<input type="checkbox"/> 静かな住宅街で、田園風景も混在しています <input type="checkbox"/> 市内中心部まで車で5分程度と至近！JR駅も近い <input type="checkbox"/> 買物便・交通便ともに良好ですよ		
学区	深川 小学校	距離 1900 m
	深川 中学校	距離 2250 m
その他	印紙代 (売買契約書1枚毎に)	1,000 円
	固定資産/都市計画税	年額 26,700 円/年間
所有権移転費	概算	75,000 円
	登録免許税含 / 抵当設定 有の場合	概算
不動産取得税	概算	34,000 円
媒介報酬額	税込	110,000 円
※ 現況優先となりますので現地をよくご確認お願いします ※		

北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会員
南通商株式会社

住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121

電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910

携帯 090-8903-2961

mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※概算諸費用の合計 約 240,000 円