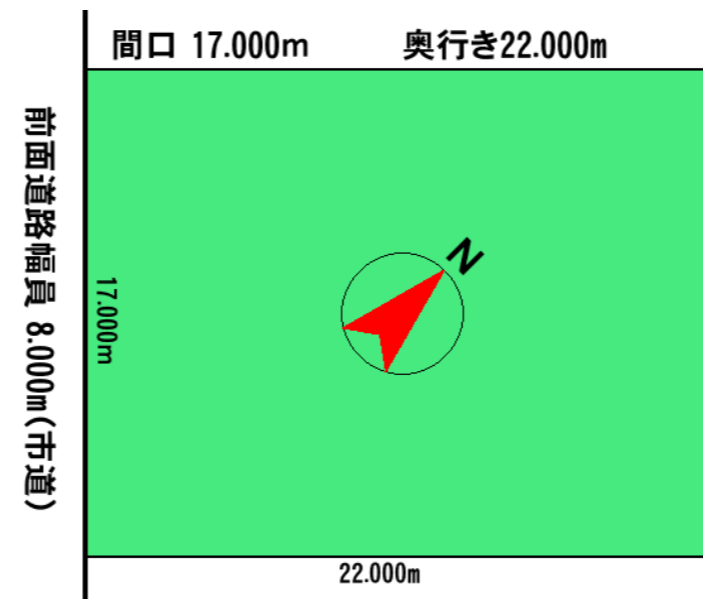




※ 図面は現況優先となります



専任媒介契約	
売物件 土地	
販売価格	740万円 土地は課税対象外
物件所在	旭川市亀吉1条2丁目3番14
公共交通	バス停 [亀吉3-1] 約500m 徒歩 7分
土地状況	地積 374.00 m ² 113.13 坪 《公募取引》
	地目 雑種地 1 筆
	用途地域 第一種住居地域 / 居住誘導区域外
	建ぺい率 60% 224.40 m ²
	容積率 200% 748.00 m ²
	権利の種類 所有権の売買
	敷地形状 間口 17 m × 22 m
	方位 南西 向
建物状況	接道の概要 種類 公道 8 m
	建物面積 1階 m ² 坪 2階 m ² 坪 合計 m ² 坪 《公募取引》
設備状況	築年月日
	間取り
	構造
	公道上水道 公営上水道
	公道下水道 公営下水道
諸費用等	都市ガス 都市ガス
	電気 北電など
	学区 青雲 小学校 約 1100 m 徒歩 14 分 中央 中学校 約 3150 m 徒歩 40 分
	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半) 5,000 円
費用等	固定資産/都市計画税 R6年度 年額 62,300 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税含・抵当設定無 概算 121,000 円
	不動産取得税 自宅用の場合 概算 79,000 円
	媒介報酬額 法定媒介手数料 概算 330,000 円/税込
<ul style="list-style-type: none"> ◇ 中学校は神居中学校との調整区域 ◇ 隣角地販売中 アパートや事務所等にも！隣地 371m²(112坪) ◇ 1条通 4条通 から近く、川端ショッピングモール近く ◇ 南西向き 113坪の日当りのよい土地です ◇ 過去解体した建物引込管が残存の可能性があります 	
北海道知事・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員	
南通商株式会社	
事務所所在 旭川市忠和5条6丁目19番地の121	
担当携帯 090-8903-2961	
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp	

※ 諸費用 概算合計 約 550,000 円～