



※ 図面は現況優先となります

## 専任媒介 売物件 土地

販売価格	800万円	土地は課税対象外	
物件所在	旭川市亀吉1条2丁目3番7		
公共交通	バス停 [亀吉3-1] 約500m	徒歩 7分	
土地状況	地積	371.00 m <sup>2</sup> 112.22 坪 《公募取引》	
	地目	雑種地 1筆	
	用途地域	第一種住居地域 / 居住誘導区域外	
	建ぺい率	60% 222.60 m <sup>2</sup> ※角地緩和+10%	
	容積率	200% 742.00 m <sup>2</sup>	
	権利の種類	所有権の売買	
	敷地形状	間口 22.00m(隅切3m含) × 17.00m(隅切3m含)	
方位	北西・南西 向の角地		
接道の概要	種類	公道 (北西) 11 m (南西) 8m	
建物状況	建物面積	1階 m <sup>2</sup> 坪	
		2階 m <sup>2</sup> 坪	
		合計 m <sup>2</sup> 坪 《公募取引》	
	築年月日		
間取り			
構造			
設備状況	公道上水道	公営上水道	
	公道下水道	公営下水道	
	都市ガス	都市ガス	
	電気	北電など	
学区	青雲 小学校	約 1100 m	徒歩約 14 分
	中央 中学校	約 3200 m	徒歩約 40 分
諸費用等	印紙代 (契約書 1通毎 / 売主買主折半)	5,000 円	
	固定資産/都市計画税	R6年度 年額	61,800 円/年間
	所有権移転費用	登録免許税金・抵当設定無 概算	121,000 円
	不動産取得税	自宅用の場合 概算	79,000 円
	媒介報酬額	法定媒介手数料 概算	330,000 円/税込
<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 中学校学区は神居中学校との調整区域</li> <li>◇ 隣地も販売中 アパートや事務所等に (3番14/374m<sup>2</sup>(113坪))</li> <li>◇ 過去に建物あり、引込管の一部残存の可能性がありますが</li> <li>◇ 単管柵は撤去して引渡し</li> <li>◇ 角地で日当たり良く、100坪超の広めな土地になります</li> </ul>			
北海道知事 上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員			
南通商株式会社			
事務所所在 旭川市忠和5条6丁目19番地の121			
担当携帯 090-8903-2961			
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910			
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp			

※ 諸費用 概算合計 約 550,000 円～