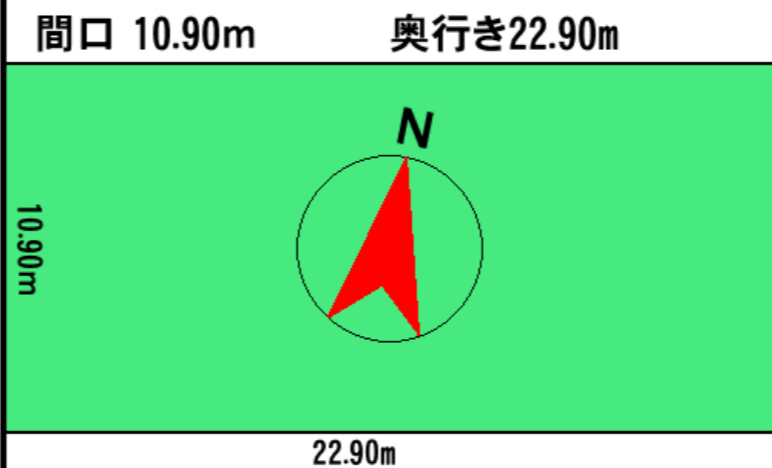


前面道路幅員 8.0m(市道)



専属専任媒介

売り土地

価 格	400万円	課税対象外		
所 在 地	旭川市神居1条15丁目291番17			
公共交通	バス停[神居2-15] 徒歩4分[250m]			
土 地	地 籍	249,91㎡ 75,59坪 公簿面積		
	地 目	宅 地 [1 筆]		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	60% 149,94㎡		
	容 積 率	200% 499,82㎡		
	権利の種類	所有権		
	敷地の形態	間口 10,90m × 22,90m		
	道路の概況	8m 公道		
方 位	西南向			
建 物	面 積	1階	㎡	坪
		2階	㎡	坪
	構 造	/		
	築年月 その他			
公 設 共 備	上水道			
	下水道	公営下水道		
	ガス	都市ガス		
	電気	北海道電力 他		
学 区	神居東小[240m] / 神居東中[1000m]			
媒介報酬額	180,000	※税別※		
諸費用	◆固定資産税(都市計画税) 約 ¥15,000			
	◆登記費 約 ¥85,000円 ↑※住宅ローンご利用には担保設定費用の追加あり※			
	◆取得税 約 ¥54,000円 ◆印紙代 ¥1,000			
免許 北海道(土川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp				