



専任媒介 売り土地

売 価	420万円	課税対象外		
所 在 地	旭川市神居3条18丁目28番52 他2筆			
公共交通	バス停(神居2-19) 徒歩2分			
土 地	地 籍	198.31㎡ 59.98坪 公簿面積		
	地 目	宅 地 3筆		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	50% 99.16㎡ ※角地緩和無		
	容 積 率	80% 158.6㎡		
地	土地権利	所有権		
	敷地の形態	間口17,70m(最長面) ※尺貫法換算※		
	道路の概況	10m公道		
	方 位	南西向		
建	面 積	1階	㎡	坪
		2階	㎡	坪
合計		㎡	坪	
構 造	■電柱は移動する予定です ■建築条件はありません			
その他				
物 設 備	上水道	公営上水道		
	下水道	公営下水道		
	ガス	都市ガス		
	電気	北海道電力 他		
学 区	神居東小【約m】・神居東中【約m】			
媒介報酬額	186,000	税別		
諸 費 用	◆印紙税 ¥1,000			
	◆固・都税 約¥40,000/年額			
	◆登記費 約¥70,000 ◆取得税 約¥38,000			
免許 北海道(上川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 ☎0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 http://www.minami-t.jp/ e-mail: info@minami-t.jp				

※諸費用は概算です。ご了承下さい。