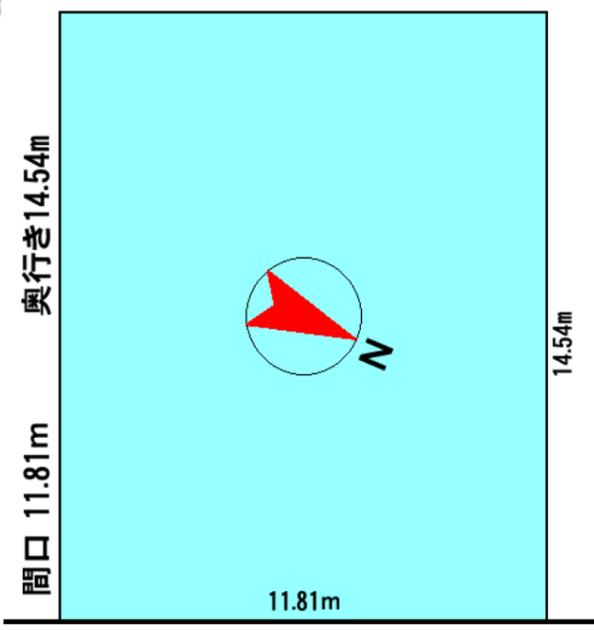


※図面は現況優先となります



前面道路幅員 11.000m(市道)

専任媒介 売 り 土 地

販売価格	400万円	非課税
物件所在	旭川市神居5条9丁目324-7	宅地
公共交通	バス停 [神居5-8丁目]	80m 徒歩 1分
土地状況	地積	171.89 m ² 51.99 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域 / 各誘導区域外
	建ぺい率	50 % 85.94 m ² まで
	容積率	80 % 137.51 m ² まで
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 11.81 m × 奥行 14.54 m
	方位	東北東向
接道の概要	種類 公道 11.0 m	
建物状況	建物面積	建物はR6年5月末解体済(水道管撤去) 引渡しは測量完了後、即引渡し可能
	築年月日	
	間取り	
	構造	
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など
諸費用等	学区	神居 小学校 距離 450 m 歩 6分 神居 中学校 距離 640 m 歩 8分
	印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円
	固定資産/都市計画税	令6年度 年額 29,300 円/年間
	所有権移転費	※購入費用の借入の有無により変化します 概算 77,000~110,000 円
	不動産取得税	令6年度 概算 38,000 円
	媒介報酬額	概算 330,000 円/税込
	火災保険	概算 一円/税込
<ul style="list-style-type: none"> ◇ R6年に旧建物及び水道等の配管撤去して解体済み ◇ 固定資産税は、現在建物有の状況の年額になります、来年以降は変化 ◇ 前面道路は市道11mと広く、幹線通り・バス停・商業店舗・病院近く便利 ◇ 約52坪の土地 間口11.81mと広い 小中学校も近く 静かな住宅街 		

北海道知事 上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 450,000 円～