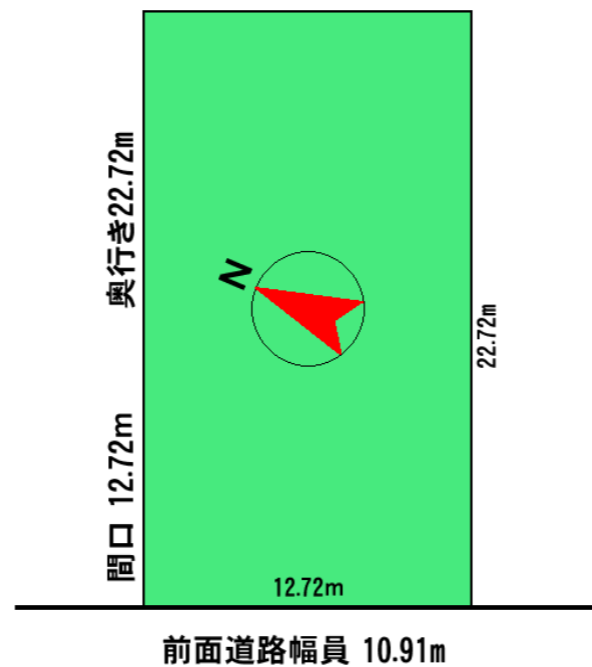


※図面は現況優先となります



専任媒介 売 り 土 地

販売価格	500万円	非課税
物件所在	旭川市神居7条13丁目75番13	宅地
公共交通	バス停 [神居7-12丁目]	360m 徒歩 5分
土地状況	地積	289.25 m ² 87.49 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用地域 / 各誘導区域外
	建ぺい率	50 % 144.62 m ²
	容積率	80 % 231.40 m ²
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 12.72 m × 奥行 22.74 m
	方位	西南西向
接道の概要	種類 公道 10.91 m	
建物状況	建物面積	建物は解体予定(時期は現在未定) 引渡しは、2024年11月以降、詳細未定
	築年月日	
	間取り	
	構造	
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など
諸費用等	学区	神居東 小学校 距離 1180 m 歩 15分
		神居東 中学校 距離 1300 m 歩 17分
	印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半)	5,000 円
	固定資産/都市計画税	令6年度 年額 35,000 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税含)	概算 円
	不動産取得税	令6年度 概算 55,000 円
	媒介報酬額	概算 330,000 円/税込
	火災保険	概算 円/税込
	◇ 建物解体更地引渡し	
	◇ 固定資産税は、現在建物有の状況の年額になります、来年以降は変化	
◇ 住宅解体時期は未定 決まり次第連絡		
◇ 道路とほぼ等高に接する 約87.5坪の土地 間口12.7mと広い		
北海道知事 上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員		
南通商株式会社		
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯 090-8903-2961		
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

※ 諸費用の合計(概算) 約 400,000 円～