



| 専任媒介 | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 売 り 土 地 | | |
| 価 格 | 90万円 非課税 | |
| 所 在 地 | 西神楽南15号741番13(同番-7、-9共有道路) | |
| 公 共 交 通 | バス停<西神楽1線17号-約2,2Km>/JR西神楽駅-<約3,3Km> | |
| 土 地 | 地 積 | 661.00 m ² 199.95 坪 公簿面積 |
| | 地 目 | 山林 1筆 |
| | 用 途 地 域 | 無指定 |
| | 建 ぺ い 率 | — % m ² |
| | 容 積 率 | — % m ² |
| | 権 利 の 種 類 | 所有権 |
| | 敷 地 形 状 | 間口 22.00 m × 29.57 (隅切り3mあり) |
| | 方 位 | 北西向き |
| 設 備 状 況 | 接 道 の 概 要 | 4m幅山道 (私道、共有持分有り) |
| | 上 水 道 | |
| | 下 水 道 | |
| 建 物 | ガ ス | |
| | 電 気 | |
| | 建 物 面 積 | 1階 m ² 坪 2階 m ² 坪 合計 m ² 坪 |
| 間 取 り | | |
| 構 造 | | |
| そ の 他 | <input type="checkbox"/> 山の麓なので緩やかに傾斜した土地です <input type="checkbox"/> 携帯は圏内でした。※ご自身でも現地確認して下さい※ <input type="checkbox"/> 車庫と灯油タンク付き | |
| | 学 区 | 西神楽 小学校 距離 4200 m 車 12分 西神楽 中学校 距離 3600 m 車 10分 |
| | 印 紙 代 | (売買契約書1枚毎に) 1,000 円 |
| | 固定資産/都市計画税 | ※評価額が税額に満たないため 0 円/年間 |
| | 所有権移転費 | 概算 55,000 円 |
| | 登録免許税含 | |
| | 不動産取得税 | ※免税点以下でかかりません 0 円 |
| | 媒介報酬額 | 税込 49,500 円 |
| | 現地の現況優先となりますので現地をよくご確認ください。 現状有姿の引渡し条件付きとなります。 | |
| | 北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp | |

※概算諸費用の合計 約 95,000 円