



専任媒介
売 り 土 地

| | | |
|---------|--------------------------------------|-----|
| 価 格 | 100万円 | 非課税 |
| 所 在 地 | 西神楽南15号741番13(同番-7、-9共有道路) | |
| 公 共 交 通 | バス停<西神楽1線17号-約2,2Km>/JR西神楽駅-<約3,3KM> | |

| | | | | |
|-----------|-------------------|------------------------------|----------------|------|
| 土 地 | 地 積 | 661.00 m ² | 199.95 坪 | 公簿面積 |
| | 地 目 | 山林 1筆 | | |
| | 用 途 地 域 | 無指定 | | |
| | 建 ぺ い 率 | — % | m ² | |
| | 容 積 率 | — % | m ² | |
| | 権 利 の 種 類 | 所有権 | | |
| | 敷 地 形 状 | 間口 22.00 m × 29.57 (隅切り3mあり) | | |
| 方 位 | 北西向き | | | |
| 接 道 の 概 要 | 4m幅山道 (私道、共有持分有り) | | | |

| | | |
|---------|-------|--|
| 設 備 状 況 | 上 水 道 | |
| | 下 水 道 | |
| | ガ ス | |
| | 電 気 | |

| | | | | |
|-------|---------|----|----------------|---|
| 建 物 | 建 物 面 積 | 1階 | m ² | 坪 |
| | | 2階 | m ² | 坪 |
| | | 合計 | m ² | 坪 |
| 間 取 り | | | | |
| 構 造 | | | | |

- 山の麓なので緩やかに傾斜した土地です
- 携帯は圏内でした。ただし、現地でご確認して下さい
- 現地に車庫と灯油タンクがあります

| | | | | |
|-----|---------|----|--------|-------|
| 学 区 | 西神楽 小学校 | 距離 | 4200 m | 車 12分 |
| | 西神楽 中学校 | 距離 | 3600 m | 車 10分 |

| | | |
|-------|-------------|---------|
| 印 紙 代 | (売買契約書1枚毎に) | 1,000 円 |
|-------|-------------|---------|

| | | |
|------------|----------------|--------|
| 固定資産/都市計画税 | ※評価額が税額に満たないため | 0 円/年間 |
|------------|----------------|--------|

| | | |
|--------|----|----------|
| 所有権移転費 | 概算 | 55,000 円 |
| 登録免許税含 | | |

| | | |
|--------|---------------|-----|
| 不動産取得税 | ※免税点以下でかかりません | 0 円 |
|--------|---------------|-----|

| | | |
|-------|----|----------|
| 媒介報酬額 | 税込 | 55,000 円 |
|-------|----|----------|

現地の現況優先となりますので現地をよくご確認ください。
現状有姿の引渡し条件付きとなります。

北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員

南通商株式会社

住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121

電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910

携帯 090-8903-2961

mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp