



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	620万円 消費税非課税	
所 在 地	旭川市末広2条6丁目602番14 602番16	
公 共 交 通	バス停 [末広2-7] (130m) 徒歩 2分	
土 地	地 積	281.55 m ² 85.16 坪 公簿面積
	地 目	宅地 2筆
	用途地域	第一種低層住居専用 / 居住誘導区域外
	建ぺい率	50% 140.77 m ²
	容 積 率	80% 225.24 m ²
	権利の種別	所有権
敷 地 形 状	間口	27.74 m × 10.22 m ※隅切3mあり
	方 位	北西・北東角地
按 道 の 概 要		北東 8,0m市道 / 北西 4,5m市道
設 備 状 況	上 水 道	公営上水道
	下 水 道	公営下水道
	ガ ス	都市ガス
	電 気	北電など
建 物 面 積	1階	m ² 坪
	2階	m ² 坪
合 計	m ² 坪	
間 取 り		
構 造	建築条件無し	
学 区	□ 現在有効な地積測量図がないため、法務局地番図の寸法となります	
	□ 22年9月旧建物 止水止めにより解体	
	□ 隅切り2点の境界標のうち、道路境界1点不明 / 現状有姿引渡し	
学 区	陵雲 小学校	距離 約 200 m 徒歩 3分
	広陵 中学校	距離 約 200 m 徒歩 3分
印 紙 代	(売買契約書1枚毎に)	5,000 円
	固定資産/都市計画税	年額 57,000 円/年間
所 有 権 移 転 費	(登録免許税含) 概算	##### 円
	不動産取得税	概算 72,000 円
媒 介 報 酬 額	税込	270,600 円
現状有姿引渡し/契約不適合責任免責 条件付きの売買契約となります 現地現況優先となりますので現地はよくご確認して下さい。		
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		

※ 諸費用の合計(概算) 約 500,000 円