



※図面は現況優先となります 賃貸入居中のため現地訪問・内見はお断りします。

一般媒介

売 り 土 地

販売価格	180万円	非課税	
物件所在	旭川市春光台1条4丁目4番20		
公共交通	バス停 [春光台1-3丁目]迄400m 徒歩 5分		
土地状況	地積	268.94 m ² 81.35 坪 公簿面積	
	地目	宅地 1 筆	
	用途地域	第一種低層住居専用地域 / 居住誘導区域外	
	建ぺい率	40% 107.57 m ² まで	
	容積率	60% 161.36 m ² まで	
	権利の種類	所有権の売買 公募取引	
	敷地形状	間口 12.72 m × 奥行 21.14 m	
方位	南東向		
接道の概要	種類 公道 8.0 m		
建物状況	建物面積	1階 m ² 坪	
		2階 m ² 坪	
		合計 m ² 坪	
	築年月日		
間取り			
構造			
設備状況	上水道	公営上水道	
	下水道	公営下水道	
	ガス	都市ガス引込可	
	電気	北電など	
諸費用等	学区	高台 小学校 距離 740 m 歩 10分	
		春光台 中学校 距離 1200 m 歩 15分	
	印紙代	(契約書 1通毎 / 売主買主折半)	1,000 円/非税
	固定資産/都市計画税	年額	15,100 円/年間
	所有権移転費	(登録免許税含) 概算	57,100 円/税込
	不動産取得税	概算	20,000 円/非税
	媒介報酬額	※法改正により変化する可能性あり※	330,000 円/税込
		<input type="checkbox"/> 過去畑としてのみ利用されてきた土地になります	
		<input type="checkbox"/> 建築条件(指定)はありません、自由に選択可能です	
		<input type="checkbox"/> 上下水道・都市ガス・電気・光回線引込して利用可能	
	<input type="checkbox"/> 固定資産税は現在 ¥ 15.100 ※現更地としての年間税額※		
	<input type="checkbox"/> 土地の取得・諸経費トータルが安価で抑えられます		
北海道知事・上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会会員			
南通商株式会社			
住所	旭川市忠和5条6丁目19番地の121		
電話	0166-62-2131 FAX 0166-62-2910		
携帯	090-8903-2961		
mail	info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp		

※ 諸費用の合計(概算) 約 400,000 円～