



<b>専属専任媒介</b>						
<b>売り土地</b>						
価 格	140万円 課税対象外					
所 在 地	旭川市春光台1条7丁目					
公共交通	バス停[春光台] 徒歩4分[250m]					
土 地	地 籍	296.75㎡ 89.76坪 公簿面積				
	地 目	宅 地 [ 1 筆 ]				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	40% 118.7㎡				
	容 積 率	60% 178.05㎡				
	権利の種類	所有権				
	敷地の形態	間口 12.14m × 24.46m				
	道路の概況	8m 公道				
方 位	北西向					
建 物	面 積	1階	㎡	坪		
		2階	㎡	坪		
	構 造	/				
	築年月 その他					
	公 設 共 備				上水道	公営上水道
					下水道	公営下水道
		ガス	都市ガス			
電気		北海道電力 他				
学 区	高台小[1300m]/春光台中[1900m]					
媒介報酬額	70,000	※税別※				
諸費用	◆固定資産税(都市計画税) ￥15,400 / 令和2年					
	◆登記費 約￥54,000円 ↑※住宅ローンご利用には担保設定費用の追加あり※					
	◆取得税 約￥20,000円 ◆印紙税 ￥1,000					
免許 北海道(土川) 669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp						