



専任媒介			
売り土地			
価格	330万円 課税対象外		
所在地	上川郡鷹栖町北野東4条1丁目		
公共交通	バス停[北野東4-2] 徒歩4分(250m)		
土地	地籍	296.75㎡ 89.76坪 公簿面積	
	地目	宅地 [1筆]	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60% +10%角地緩和対象地	
	容積率	200%	
	権利の種類	所有権	
地	敷地の形態	間口 20.87m × 10.87m (角切り 3m)	
	道路の概況	7m幅公道・16.9m幅公道 2方	
	方位	南東向 / 北東向	
建物	面積	1階	㎡ 坪
		2階	㎡ 坪
	構造		
	築年月 その他		
物	公設 共備	上水道	公営上水道
		下水道	公営下水道
		ガス	プロパンガス
		電気	北海道電力 他
学区	北野小学校[1400m]/鷹栖中学校[1800m]		
媒介報酬額	152,000 ※税別※		
諸費用	◆固定資産税(都市計画税) ¥30,300/令和2年		
	◆登記費 約¥73,000円 ↑※住宅ローンご利用には担保設定費用の追加あり※		
	◆取得税 約¥40,000円 ◆印紙税 ¥1,000		
免許 北海道(上川) 669号 北海道宅地建物取引業協会 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp			