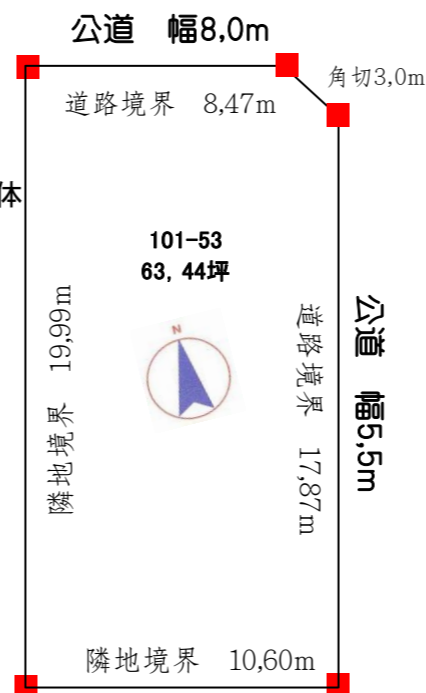




建物解体完了  
 水道止水止めによる解体  
 水道設備一部残存  
 測量・境界標設置済み  
 北側に電柱・支線あり  
 平坦な土地  
 北東・北向き角地



専任媒介

既存住宅

価格	600万円	課税対象外
所在地	旭川市豊岡12条4丁目101番53	
公共交通	バス停 [豊岡13-5] (220 m) 徒歩 3分	
土地	地積	209.75 m <sup>2</sup> 63.44 坪 公簿面積
	地目	宅地 (居住誘導区域内)
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60% 125.85 m <sup>2</sup> 角地緩和+10%
	指定容積率	200% 419.5 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
	敷地形状	間口 19,99 m (角切3m) 奥行10,60m
	方位	北・東向 角地
設備状況	水道	公営上水道(止水止)
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など
建物	建物面積	建物は売主が止水止めにて解体 水道・都市ガス旧引込み管の一部残存
	間取り	LDK
	構造	建
	築年月日	新築 年 月 日 その他
その他	学区	豊岡 小学校 距離 570 m 徒歩8分 光陽 中学校 距離 2100 m 徒歩27分
	印紙代	5,000 円
	固定資産/都市計画税 令和3年度	60,700 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税等)	概算 92,000 円
	不動産取得税	概算 55,000 円
	媒介手数料	264,000 円 税込
注意	図面等は手書きとなり、現地と相違する場合があります。 現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。	
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 <b>南通商株式会社</b> 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		