



※図面は現況優先となります。現在入居中の為現地訪問はお断りします、まずは弊社へご連絡して下さい。

専任媒介 既存住宅

販売価格	1,050万円	非課税
物件所在	旭川市豊岡5条5丁目76番68、76番131	
公共交通	バス停 [豊岡5-4] (340m) 徒歩 5分	
土地状況	地積	367.46 m ² 111.15 坪 公募取引
	地目	宅地 2筆
	用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 居住誘導区域
	建ぺい率	60 % 220.47 m ²
	容積率	200 % 734.92 m ²
	権利の種類	宅地2筆の所有権
	敷地形状	間口 16.35 m × 22.52 m
方位	北向	
接道の概要	接道の種類	市道 11,0 m幅員
建物状況	2024年春から建物解体予定※詳細時期は未定 水道は止水止め「25中引込管利用中」 上下水道利用可能 都市ガス引込可能	
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北電など
学区	愛宕 小学校 距離	650 m 歩 6分
	東陽 中学校 距離	920 m 歩 12分
印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半)	10,000 円	
固定資産/都市計画税	年額	57,300 円/年間
所有権移転費 (登録免許税含)	概算	142000 円/税込
不動産取得税	※新築は減税有り 概算	258,600 円
媒介報酬額	消費税率は10% 概算	412,500 円/税込
火災保険	概算	円/税込
諸費用等	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域の土地 <input type="checkbox"/> ダイイチ・DCMホームマック・サツドラ近く <input type="checkbox"/> 環状線 4条通至近 <input type="checkbox"/> 愛宕小徒歩6分	
	北海道知事 一上川 (11) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員	
	南通商株式会社	
	住所	旭川市忠和5条6丁目19番地の121
電話	0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
携帯	090-8903-2961	
mail	info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp	

※ 売買諸費用の合計(概算) 約 560,000 円～