



専任媒介	
売地	
販売価格	800万円 非課税
物件所在	旭川市豊岡 9条4丁目 106番35
公共交通	バス停 [豊岡8-5] (260m) 徒歩 4分
土地状況	地積 253.18 m ² 76.58 坪 公募取引
	地目 宅地 1筆
	用途地域 第二種中高層住居専用地域 / 居住誘導区域
	建ぺい率 60 % 151.90 m ²
	容積率 200 % 506.36 m ²
	権利の種類 所有権
	敷地形状 間口 16.99 m × 15.03 m ※隅切3m含
方位 北東向 角地	
接道の概要 接道種類 市道 8.0(北) m / 市道 6.0m(東)	
建物状況	建物の解体は、売買契約締結後速やかに解体依頼を行います 上下水道利用可能 都市ガス引込可能
設備状況	上水道 公営上水道
	下水道 公営下水道
	ガス 都市ガス引込可
	電気 北海道電力など
諸費用等	学区 豊岡小学校 距離約 400 m 歩5分 光陽中学校 距離約 1700 m 歩22分
	印紙代 (契約書1通毎 / 売主買主折半) 10,000 円
	固定資産/都市計画税 日割負担 年額 57,300 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税含) 概算 130,000 円/税込
	不動産取得税 ※新築は減税有り 概算 258,600 円
	媒介報酬額 消費税率は10% 概算 330,000 円/税込
	周辺環境等
北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員	
南通商株式会社	
住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121	
電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
携帯 090-8903-2961	
mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp	

※図面は現況優先となります・現在入居中の為現地訪問はお断りします、まずは弊社へご連絡して下さい。

※ 売買諸費用の合計(概算)約 550,000 円～