



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	450万円 <small>課税対象外</small>	
所 在 地	旭川市忠和3条1丁目10番154 宅地1筆	
公共交通	バス停 忠和3-1 (50 m) 徒歩 1分	
土 地	地 積	489,84 m <sup>2</sup> 148,17 坪 公簿面積
	地 目	宅 地 (居住誘導区域 外)
	用途 地域	第二種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60 % 293,88 m <sup>2</sup>
	指定容積率	200 % 979,62 m <sup>2</sup>
	権利の種類	所有権
	敷 地 形 状	変形地 間口 21,25 m × 23,82m
	方 位	南・北向 二方向接道
設 備 状 況	接 道 の 概 要	8,0m幅員道路(二方公道)
	上 水 道	公 営 上 水 道
	下 水 道	公 営 下 水 道
	ガ ス	都 市 ガ ス
電 気	北海道電力 他	
建 物		<ul style="list-style-type: none"> <li>引き渡し時期は21年10月以降を予定</li> <li>坪あたり 3万円！！</li> <li>隣地は駐車場と畑 開放感があります</li> <li>ひとみ幼稚園 300Mと至近</li> <li>小学校・中学校・忠和公園も近く</li> <li>バス停 1分 至近・始発に乗れます</li> <li>西イオン・コープ忠和店 車で5分</li> <li>セブンイレブン 600M</li> </ul>
	学 区	忠和 小学校 720 m 徒歩 9分 忠和 中学校 1150 m 徒歩 15分
	印 紙 代	契約書 1枚 1,000 円
	固定資産/都市計画税	令和3年度 (更地) 43,400 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税含む	概 算 91,000 円
そ の 他	不動産取得税	概 算 55,000 円
	媒介手数料	消費税対象 214,500 円 税込
	注 意	図面等は手書き作成のため 現地と相違する場合があります。 現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員		
南通商株式会社		
住所	旭川市忠和5条6丁目19番地の121	
電話	0166-62-2131 FAX 0166-62-2910	
携帯	090-8903-2961 担当に直通	
mail	info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp	