



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	380万円 <small>課税対象外</small>	
所 在 地	旭川市忠和3条1丁目10番154 宅地1筆	
公共交通	バス停 忠和3-1 (50 m) 徒歩 1分	
土 地	地 積	489,84 m ² 148,17 坪 公簿面積
	地 目	宅 地 (居住誘導区域 外)
	用途 地域	第二種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60 % 293,88 m ²
	指定容積率	200 % 979,62 m ²
	権利の種類	所有権
	敷 地 形 状	変形地 間口 21,25 m × 23,82m
	方 位	南・北向 二方向接道
設 備 状 況	接 道 の 概 要	8,0m幅員道路(二方公道)
	上 水 道	公営上水道
	下 水 道	公営下水道
	ガ ス	都市ガス
電 気	北海道電力 他	
建 物	<ul style="list-style-type: none"> ・引き渡し時期はご相談となります(家庭菜園) ・坪あたり 2.5万円!! ・隣地は駐車場と畑 開放感があります ・ひとみ幼稚園 300Mと至近 ・小学校・中学校・忠和公園も近く ・バス停 1分 至近・始発に乗れます ・西イオン・コープ忠和店 車で5分圏内 ・セブンイレブン 600M 	
	学 区	忠和 小学校 720 m 徒歩 9分 忠和 中学校 1150 m 徒歩 15分
	印 紙 代	契約書 1枚 1,000 円
	固定資産/都市計画税	令和3年度 43,400 円/年間
	所有権移転費用 登録免許税含む	概 算 91,000 円
	不動産取得税	概 算 55,000 円
媒 介 手 数 料	消費税対象 189,200 円 税込	
注 意	図面等は手書き作成のため 現地と相違する場合があります。 現地現況優先となりますので現地をよくご確認ください。	
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 担当に直通 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		