



前面道路幅員 8.0m(市道)

※図面等は現地状況と異なる場合、現況優先となります。

専任媒介				
売り土地 土地 3筆				
売価	400万円	消費税非課税		
所在地	旭川市忠和3条6丁目4-14、5-30、6-796			
公共交通	最寄バス停 忠和5条6丁目 徒歩4分(320m)			
土地	地籍	335.52㎡	101.49坪 公簿面積	
	地目	宅地		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	201.31㎡	
	容積率	200%	671.04㎡	
	土地権利	所有権		
敷地の形態	敷地の形態	間口 12,72m(7間)×26,36m		
	道路の概況	幅員 8m 公道		
	方位	南西向		
	面積	1階	㎡	坪
建物	面積	2階	㎡	坪
			㎡	坪
	合計	㎡	坪 公簿面積	
	構造			
築年月				
物設備	飲用水	公営上水道		
	トイレ	公営下水道		
	ガス	都市ガス有		
	電気	北海道電力 他		
学区	忠和小【約830m】・忠和中【約1,3Km】			
媒介報酬額	198,000円	内消費税¥18,000		
諸費用	印紙税	¥1,000	/固・都税 ¥47,300/令3年	
	登記費	約¥100,000円 (抵当権設定無し)		
	取得税	約¥60,000円		
免許上川(11) 669号 北海道宅地建物取引業協会会員 南通商株式会社 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 ☎0166-62-2131 FAX 62-2910 担当090-8903-2961 http://www.minami-t.jp/ e-mail: info@minami-t.jp				