



専任媒介		
売 り 土 地		
価 格	310万円 課税対象外	
所 在 地	旭川市忠和7条5丁目33-475、-809 (2筆)	
公 共 交 通	バス停 [忠和5-4] (520 m) 徒歩 7分	
土 地	地 積	215.15 m ² 65.08 坪 公簿面積
	地 目	宅地 (居住誘導区域:外)
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	40 % 86.06 m ²
	指定容積率	60 % 129.09 m ²
	権利の種類	所有権
	敷 地 形 状	間口 16,40 m × 9,66m (角切3,00m)
方 位	南・東向 角地	
接道の概要	公道 北東 7,2m→15,5m / 北西 8,0m	
設 備 状 況	上 水 道	公営上水道(止水止)
	下 水 道	公営下水道
	ガ ス	都市ガス
	電 気	北電など
そ の 他	現在の建物	建物は売主が止水止めにて解体します 2021年11月頃施工開始予定 引渡時期相談 道路拡幅工事は令和6年頃の予定
	構 造	建
	築 年 月 日	新 築 年 月 日 その他
学 区	忠和 小学校	距離 700 m 徒歩9分
	忠和 中学校	距離 1300 m 徒歩17分
	印 紙 代	1,000 円
	固定資産/都市計画税	令和3年度 25,000 円/年間
	所有権移転費 (登録免許税等)	概算 68,000 円
	不動産取得税	概算 31,000 円
媒介手数料	158,400 円 税込	
注 意	図面等は手書きとなり、現地と相違する場合があります。 現地現況優先となりますので現地をよくご確認お願いいたします。	
北海道知事(上川) 第669号 北海道宅地建物取引業協会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp		