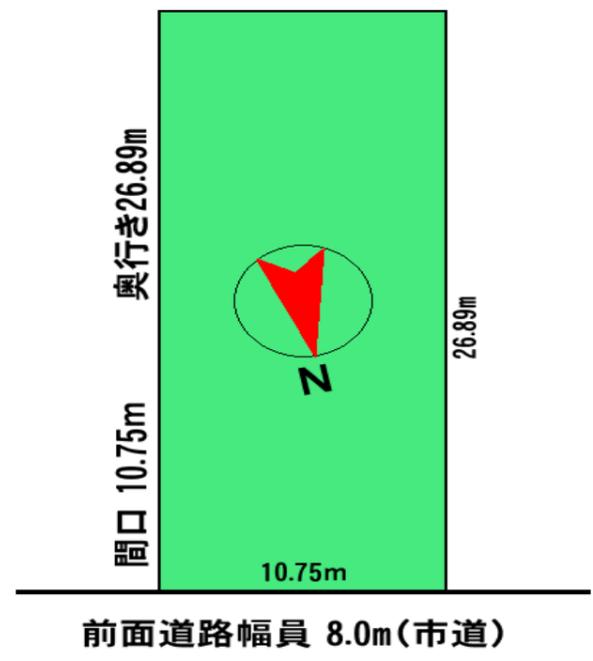




専任媒介 既存住宅

販売価格	750万円	非課税	
物件所在	旭川市東旭川南1条1丁目47番7 (1番8号)		
公共交通	バス停 [豊岡14-9] (170m) 徒歩 3分		
土地状況	地積	289.11 m ² 87.45 坪 公募取引	
	地目	宅地 1筆	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域 / 居住誘導区域	
	建ぺい率	60 % 173.46 m ²	
	容積率	200 % 578.22 m ²	
	権利の種類	所有権	
	敷地形状	間口 10.75 m × 26.89 m	
建物状況	方位	北向	
	接道状況	接道種類 市道 8.0(北) m 公道	
	建物面積	1階 67.07 m ² 20.29 坪 2階 26.49 m ² 8.01 坪 合計 93.56 m ² 28.30 坪【公簿】	
	S56年10月新築		
	間取り	4LDK 1F【16LDK+6+6帖】 2F【6+6帖】	
設備状況	構造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建	
		※現状有姿引渡し/2024年11月以降内見・引渡予定	
	上水道	公管 上水道	
	下水道	公管 下水道	
諸費用等	ガス	都市ガス	
	電気	北海道電力など	
	学区	愛宕東 小学校 距離 約 930 m 歩 12分 愛宕 中学校 距離 約 600 m 歩 8分	
周辺環境等	印紙代	(契約書 1通毎 / 売主買主折半) 5,000 円	
	固定資産/都市計画税	日割負担 年額 38,300 円/R6年	
	所有権移転費用	(登録免許税含) 概算 130,000 円/税込	
	不動産取得税	概算 98,000 円	
	媒介報酬額	消費税率は10% 330,000 円/税込	
<input type="checkbox"/> 周辺環境が整った東旭川南1条1丁目の既存住宅 <input type="checkbox"/> 木造2階建4LDK【1F-16LDK+6帖和室×2室、2F-6帖洋室×2室】 <input type="checkbox"/> 内装の一部腐食有、設備・内装等リフォーム見積も承ります！ <input type="checkbox"/> 駐車は2台可、カーポート新設や物置を移設で3台駐車も可 <input type="checkbox"/> 物置(幅2850mm・1700mm高さ2100mm)/灯油温水融雪槽付			
北海道知事 上川 (11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員 南通商株式会社 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910 携帯 090-8903-2961 mail : info@minami-t.jp / http : //www.minami-t.jp			



※図面は現況優先となります。現在入居中の為現地訪問はお断りします、まずは弊社へご連絡して下さい。

