



専任媒介 既存住宅

価格(非課税)	1,880万円	改定(24年11月-25年1月 ¥1945万)
物件所在	旭川市旭神2条5丁目3番5号【46番】	
公共交通	バス停 [旭神2条5丁目] 約320m 徒歩 4分	
土地状況	地積	247.73 m ² 74.93 坪 公募取引
	地目	宅地 1筆
	用途地域	第一種低層住居専用 / 旭神地区計画区域
	建ぺい率	40 % 99.09 m ²
	容積率	60 % 148.63 m ²
	権利の種類	所有権
敷地形状	間口	14.79 m × 16.74 m
	方位	北東向
接道の概要	種類	公道 11.0 m
	建物面積	1階 96.05 m ² 坪 2階 69.56 m ² 坪 合計 165.61 m ² 50.09 坪 公簿取引
建物状況	築年月日	1999年(平成11年)10月14日新築
	間取り	4SLDK 1階:15LDK+6j/2階8j(+2)+6+8+納戸2
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備状況	上水道	公営上水道
	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス
	電気	北海道電力等
学区	緑が丘 小学校	約 1600 m 徒歩 20分
	緑が丘 中学校	約 1500 m 徒歩 19分
諸費用等	印紙代(契約書1通毎 / 売主買主折半)	10,000 円
	固定資産/都市計画税 R6年度	年額 77,600 円/年間
	所有権移転費用 (登録免許税のみ含)	概算 135,000 円
	不動産取得税(要手続) 自宅用者に限り	概算 15,000 円/減税後
	媒介報酬額	法定媒介手数料 概算 686,400 円/税込
	火災保険	5年7ヵ月プラン 概算 311,000 円/税込
	<ul style="list-style-type: none"> ◇旭川医科大学病院・コープさっぽろツインハーブ店からすぐ近く ◇4SLDK・築25年の美邸 / 駐車は3台可能 ウチ1台電動庫物置 ◇室内の一部改修(R6年11月)クロス・塗装・美装と水落とし施工 ◇内見可能です、下記担当者の携帯までお早めにご連絡下さい 	

北海道知事・上川(11)第669号 北海道宅地建物取引業協会会員
南通商株式会社
 住所 旭川市忠和5条6丁目19番地の121
 電話 0166-62-2131 FAX 0166-62-2910
 携帯 090-8903-2961
 mail: info@minami-t.jp / http://www.minami-t.jp

※ 諸費用の合計(概算) 約 1,200,000 円～

※ 図面は現況優先となります ※現地見学可能です！是非お早めに右記担当者携帯までご連絡下さい！